

Cimalpes

Courchevel | Megève | Méribel | Saint-Martin de Belleville | Val d'Isère

CIMALPES
SKI
ALPES

Chiffres et tendances
Figures and trends

**Les stations alpines :
performance et raffinement**
Alpine resorts:
performance and refinement

**Nos biens à la location
par station**
Rental portfolio per resort

Nos biens d'exception
Unrivaled properties

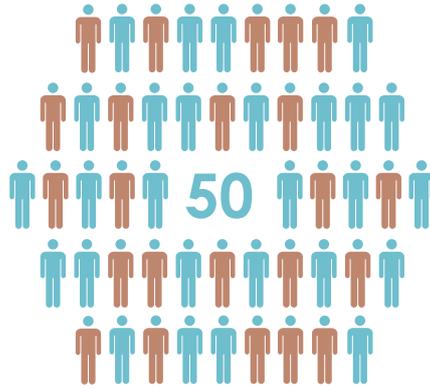
SKI PROPERTIES & HOLIDAYS



CRÉATION EN / FOUNDED IN



COLLABORATEURS / EMPLOYEES



STATIONS / RESORTS



AGENCES / OFFICES



LEADER DE LA LOCATION AVEC SERVICES ET DE LA TRANSACTION
LEADER OF RENTALS WITH SERVICES & REAL ESTATE TRANSACTIONS



Cimalpes, référence de la location de propriétés haut de gamme dans les Alpes

« Aujourd'hui, la location d'un chalet ou d'un appartement est devenue un choix de vacances privilégié par une clientèle nationale et internationale, à condition d'y associer un niveau de service irréprochable. C'est ce que nous réalisons depuis 15 ans pour nos hôtes et ce, dans les plus emblématiques stations de ski des Alpes françaises ».

Cimalpes, the leading rental agency for high-end properties in the Alps

"These days, our French and international clients prefer to rent a chalet or an apartment, as long as there is an irreproachable level of service. This is what we have been offering our guests for 15 years, in the most emblematic ski resorts in the French Alps".

PROPRIÉTÉS EN
GESTION LOCATIVE
EN 2019
RENTAL PROPERTIES
IN 2019



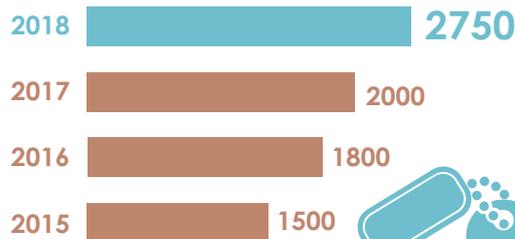
MANDATS DE VENTES
EN 2019
SALES MANDATES
IN 2019



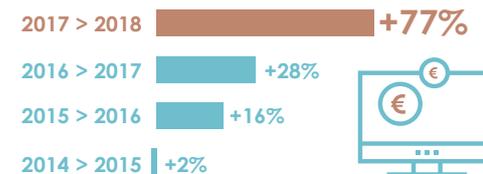
VACANCIERS PAR AN
VACATIONERS PER YEAR



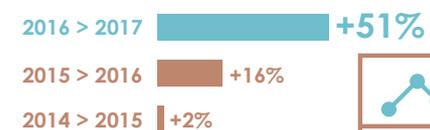
RÉSERVATIONS / BOOKINGS



CHIFFRE D'AFFAIRES EN LIGNE / ONLINE TURNOVER



EVOLUTION DU TRAFIC EN LIGNE
EVOLUTION OF ONLINE TRAFFIC





Depuis 15 ans, nous vous accueillons dans les stations les plus renommées et les plus convoitées des Alpes. Courchevel, Megève, Méribel, Val d'Isère...

Et cette année, Saint-Martin-de-Belleville, une petite perle d'authenticité et de charme au cœur des 3 Vallées.

Sportives, familiales, chics, mais aussi exigeantes, nous nous devons d'être à la hauteur des valeurs communes et de l'élégance portées par ces lieux emblématiques. Nous vous proposons alors le plus grand portfolio de locations de prestige des Alpes françaises. Et pour parfaire vos vacances, nos équipes d'experts, qui vivent et travaillent toute l'année en station, mettent à votre disposition un ensemble de services haut de gamme pour donner à votre séjour un style unique - à votre mesure.

Il nous reste alors à vous souhaiter de vivre la magie des Alpes et de passer les plus belles vacances d'hiver qui soient.

Bienvenue chez vous...

For 15 years, we have been welcoming you in the most renowned and desirable resorts in the Alps: Courchevel, Megève, Méribel, Val d'Isère...

And this year we are adding Saint Martin de Belleville, a small gem of authenticity and charm right in the heart of the 3 Valleys.

Sporty, family-friendly, chic and sophisticated: we want to live up to the values these emblematic locations have in common by offering the largest portfolio of prestigious rentals in the French Alps. To ensure the perfect holiday, we provide high-end services to make your stay unique – just like you.

We then let the magic of the Alps take over and wish you the best winter holiday ever.

Welcome home.



Olivier BUILLY
Co-fondateur
olivier.builly@cimalpes.com



Grégory FLON
Co-fondateur
gregory.flon@cimalpes.com



Benjamin BERGER
Directeur Général
benjamin.berger@cimalpes.com

THE ALPINE RESORTS: PERFORMANCE, LUXURY AND REFINEMENT

LES STATIONS ALPINES

Performance, luxe et raffinement

COUP D'ŒIL SUR LES STATIONS ALPINES

ALPINE RESORTS AT A GLANCE

COURCHEVEL VILLAGE

 16K€	 600 km
 1 550 m	 275 €
 1h58	 21

MEGÈVE

 13,6K€	 352 km
 1 110 m	 240 €
 1h08	 18

COURCHEVEL MORIOND

 16K€	 600 km
 1 650 m	 275 €
 2h02	 21

MÉRIBEL

 15,7K€	 600 km
 1 450 m	 275 €
 1h59	 21

COURCHEVEL

 25,5K€	 600 km
 1 850 m	 275 €
 2h07	 21

VAL D'ISÈRE

 19K€	 300 km
 1 850 m	 294 €
 2h44	 23

 Prix typique biens de luxe / m²
Typical prime price / sq.M

 Altitude station
Resort altitude

 Temps min. Trajet aéroport
Drive time to nearest airport

 Longueur totale des pistes
Ski slopes (km)

 Prix forfait hebdomadaire
Price of a weekly ski pass

 Durée saison (semaines)
Season length (weeks)



INDICE DES PROPRIÉTÉS ALPINES PRIME TIME PROPERTY INDEX



Source : Knight Frank Research

Évolution annuelle en % (juin 2018)
Annual % change (June 2018)

Indice basé sur un chalet de 4 chambres dans un emplacement central de la station.
Based on a 4 bed chalet in a central location within the resort.

High-end accommodation, Michelin-starred restaurants, spas, shopping, thrills, vast and varied ski areas, unforgettable emotions and exclusive entertainment...

If that is what you are looking for when you go on a winter holiday, there are only a few resorts in the Alps that can offer it all. You are in the right place – at the peak of refinement and authenticity.

Internationally-renowned Alpine resorts

The attraction of the mountains has never been this strong. The names of Courchevel, Megève, Méribel and Val d'Isère echo like magical words, bringing the promise of an unforgettable winter sports holiday. This is mainly due to skiing, of course, but also because of the diversity of leisure activities available in winter and summer alike that draw families, athletes, investors, etc. There is something for everyone in these mountains.

So which resort really sparks your imagination?

Hébergement de qualité, restaurants étoilés, spas, shopping, adrénaline, domaine skiable étendu et varié, émotions inoubliables et animations exclusives...

C'est ce que vous recherchez quand vous partez aux sports d'hiver? Peu de stations dans les Alpes peuvent vous l'offrir. Vous êtes au bon endroit – au sommet du raffinement et de l'authenticité.

Des stations alpines au rayonnement international

L'attrait pour la montagne n'a jamais été aussi fort. Les noms de Courchevel, Megève, Méribel et Val d'Isère ne cessent de résonner comme des mots « magiques », portant la promesse de vacances aux sports d'hiver inoubliables. Grâce au ski, bien sûr, mais aussi par une offre diversifiée de loisirs qui séduit, été comme hiver, familles, sportifs, investisseurs, etc. Il y a dans cette montagne-là une place pour chacun.

Et vous, quelle station vous fait le plus rêver?

CHOOSE THE VERY **BEST** FOR YOUR HOLIDAY IN THE ALPS

POUR VOTRE DESTINATION ALPINE, choisissez le meilleur

Vous êtes au bon endroit

Out of the 325 ski resorts in France, Savoie & Haute-Savoie are still the top choice of destination.

You have almost certainly felt the attraction of one of these resorts through the Alpine lifestyle they have created, maybe while walking through a lively traditional village or discovering some well-preserved aspect of architecture, or perhaps when admiring the breathtaking panoramas. Courchevel, Megève, Méribel and Val d'Isère are the pinnacle of the Alpine art of living.

You are in the right place.

Sur les 325 stations de ski alpin que compte la France, la première destination choisie reste Savoie & Haute-Savoie.

Vous avez très certainement ressenti l'attractivité de l'une de ces stations à travers le style de vie alpin qu'elles ont su créer, peut-être au détour d'une balade au cœur d'un village plein de vie et d'authenticité, en découvrant une architecture très bien préservée ou simplement en vous émerveillant devant des panoramas stupéfiants. Courchevel, Megève, Méribel et Val d'Isère sont le paroxysme de l'art de vivre alpin.

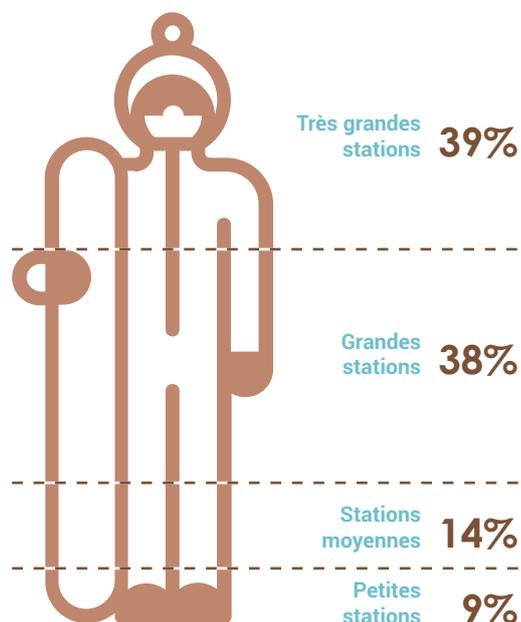
74 % DES VACANCIERS DE SPORTS D'HIVER PRATIQUENT LE SKI EN SAVOIE MONT-BLANC

74 % OF WINTER SPORTS HOLIDAYMAKERS GO SKIING IN SAVOIE-MONT-BLANC

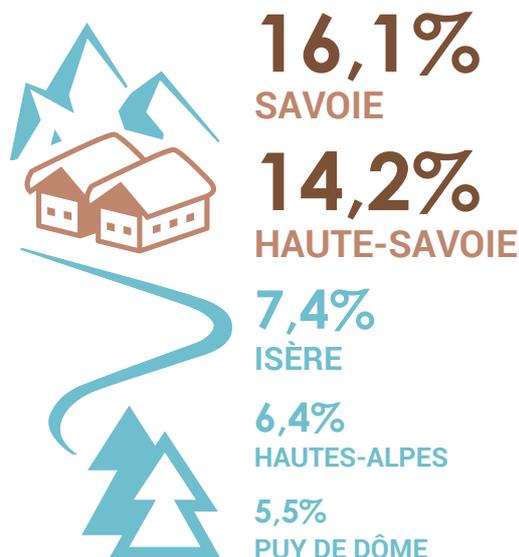


PARTS DE MARCHÉ MARKET SHARE

Journée-skieurs par type de station
Day-skier market share by type of resort
Moyenne sur 4 ans (2014 – 2017)
4-year average (2014 – 2017)



Nuitées hiver 2015/16 des départements de montagne
Hospitality nights in mountain resorts for the 2015/16 season



Saviez-vous que 30 % du domaine skiable au monde est en France ?

Votre premier critère pour un investissement dans les stations alpines est un enneigement fiable ? En plus des flocons qui tombent tous les hivers, 1 piste sur 3 est équipée d'enneigeurs.

Did you know that 30% of the world's total ski area is in France?

If your first requirement when it comes to investing in the Alpine resorts is reliable snow cover, you should know that in addition to the snow that falls every winter, 1 run in 3 has snow-making equipment.

The place to be, the place to ski

In the current financial context, the mountains remain a favourite destination that has not been strongly impacted by economic uncertainty. Why is that? Quite simply because the French mountain industry is constantly questioning and reinventing itself, taking its visitors' reviews into account in order to move forward and strengthen its position as a ski destination for guests from all over the world. The proof?

It is our pleasure to welcome you here...

Le ski ici, the place to be

Dans le contexte économique actuel, la montagne reste une destination prisée et peu touchée par les aléas économiques. Pourquoi ? Tout simplement car l'industrie de la montagne française se remet sans cesse en question, se réinvente chaque année en tenant compte des avis de ses clients, pour avancer et conforter une place de destination mondiale du ski. La preuve ?

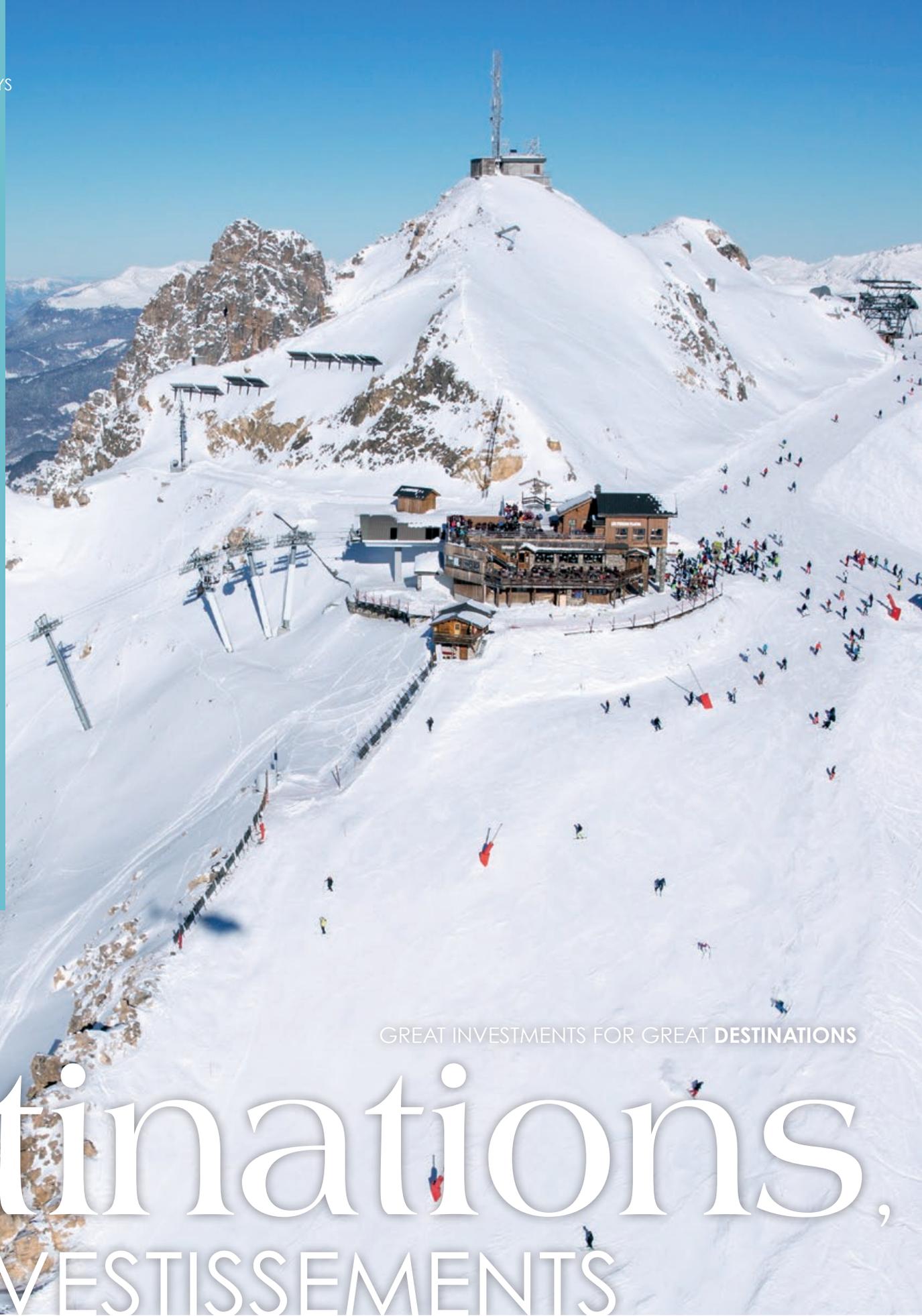
Nous avons le plaisir de vous accueillir...

Les plus de
2 000 pistes
du plus grand
domaine skiable
au monde offrent
de très bonnes
conditions de ski
pour tous.

Sur la période de 2013 à 2016, les investissements liés aux remontées mécaniques et à l'entretien des pistes s'élèvent à 312 millions d'euros par an sur la période 2013-2016.

The 2000+ runs of the world's largest ski area offer great skiing conditions for everyone.

Over the period 2013 - 2016, 312 million euros/year was invested in the ski lifts and maintaining the runs.



À belles destinations, BEAUX INVESTISSEMENTS

GREAT INVESTMENTS FOR GREAT DESTINATIONS

To satisfy a clientele consisting of a majority of French holidaymakers, but also British, Russian, Swedish, Swiss and Belgian visitors, the top Alpine resorts have highlighted investment. They are creating the infrastructures needed for a diversity of top-quality facilities and developing to meet guests' needs and investors' requirements...

Because there are places that naturally merit the very best tourism investments.

Pour satisfaire une clientèle majoritairement représentée par les français, mais aussi les anglais, les russes, les suédois, les suisses et les belges, les plus belles stations des Alpes ont mis l'accent sur des investissements. Elles créent les infrastructures nécessaires à la qualité et à la diversité des équipements, elles se mobilisent pour répondre aux besoins des vacanciers, aux attentes des investisseurs...

Parce qu'il existe des endroits qui nécessitent, de droit, les meilleurs investissements touristiques qui soient.

SAVOIE MONT BLANC 2^e DESTINATION EN TERMES D'INVESTISSEMENTS TOURISTIQUES

SAVOIE MONT BLANC, SECOND DESTINATION
IN TERMS OF TOURISM INVESTMENTS

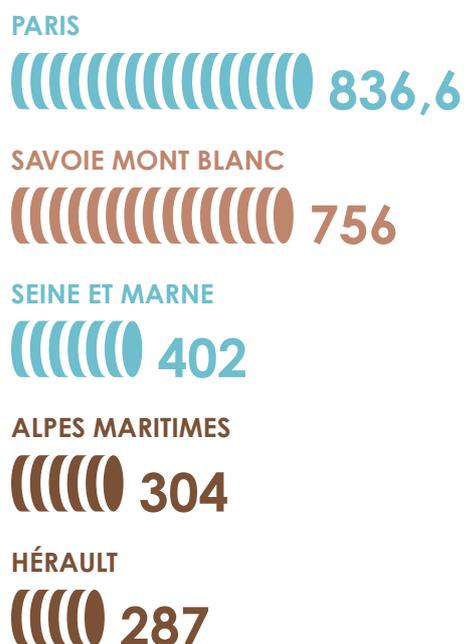


INVESTISSEMENTS TOURISTIQUES TOURISM INVESTMENTS

**Investissement moyen sur la période
2013 à 2016 : 312 millions d'euros/an**
Average investment over the period
2013-2016: 312 million euros per year



**Investissement touristique 2016 en millions
d'euros HT (hors restauration)**
2016 Tourism investments in millions of euros
no tax included (excluding restaurants)



La preuve par l'exemple

COURCHEVEL

- Le développement de la Croisette pour l'accès des skieurs et des piétons.
- La nouvelle station de télécabine Le Praz (27 millions d'euros) sera achevée en décembre 2019 + 500 places de parking.
- 115 nouveaux canons à neige dans les vallées de Courchevel et La Tania.
- The development of "La Croisette" in 1850 will improve access for skiers and pedestrians.
- The new gondola station based on Le Praz (27 million euros) will be finished in December 2019 and will contain 500 parking lots.
- 115 new snow cannons in the Courchevel and La Tania.

MÉRIBEL

- Nouveau télésiège 6 places Legends en 2018/2019 (atteint le sommet en 4'40 minutes).
- 42 millions d'euros investis avant les championnats du monde de ski alpin FIS 2023.
- New 6-seater chairlift, named Legends for 2018/2019 (takes 4'40 minutes).
- 42 million euros invested in Meribel and Courchevel, before the FIS 2023 World Alpine Ski Championships.

MEGÈVE

- Hôtel 4 étoiles de 950 lits les Vériaaz (60 millions d'euros), hôtel 5 étoiles de 130 lits Comte de Capré (100 millions d'euros) et hôtel de 100 lits Accor.
- Nouveaux canons à neige et télécabines (85 millions d'euros).
- Nouveau centre des Congrès.
- Deux nouveaux télésièges et amélioration des liaisons entre Rochebrune et Côte 2000 (prévue pour 2020/2021).
- 4-star hotel of 950 beds, "Les Vériaaz" (60 million euros), 5-star hotel with 130 beds "Comte de Capré" (100 million) and hotel with 100 beds Accor
- New gondolas and snow cannons (85 million)
- New convention centre
- Two new chairlifts and connections improved between Rochebrune and Côte 2000 (planned for 2020/2021).

VAL D'ISÈRE

- Le Refuge de Solaise, l'hôtel à la plus haute altitude en France (2 550 m) doit ouvrir en 2018-2019
- Nouvelle remontée mécanique sur le domaine skiable de Solaise (3 600 skieurs à l'heure)
- La construction du premier Palace de Val d'Isère - La Mademoiselle Val d'Isère - doit ouvrir ses portes en décembre 2019
- The Refuge de Solaise, the highest hotel in France (2,550 m) will open in 2018/2019
- New lift on the Solaise ski area (3,600 skiers per hour)
- The construction of the first Val d'Isère Palace - Mademoiselle Val d'Isère - will open in December 2019

SKI • CIMALPES • SKI • CIMALPES • SKI • CIMALPES

COURCHEVEL le culte de l'excellence



« S'élancer du sommet de la Saulire, dans un ciel d'azur vide de tout nuage et voir s'étendre les pistes enneigées... Puis rejoindre votre chalet par de petits chemins feutrés qui serpentent entre les sapins. Voilà ce qu'est aussi le luxe à Courchevel ».

"Setting off from the top of Saulire on a bluebird day and seeing snow-covered runs stretching out... then skiing back to your chalet on velvety paths that wind through the fir trees. This is also part of the luxury of Courchevel".



COURCHEVEL

12 pers, 6 chambres,
400 m²
Chef pour petit-déjeuner quotidien

À partir de
25 000 €
la semaine

DEVOTED TO EXCELLENCE

nce

Les 3 sœurs est un exceptionnel chalet haut de gamme de 400 m² qui vous séduira par ses hauts plafonds, sa cheminée design, ses lustres majestueux, sa belle cave à vin et sa salle de cinéma. Le must ? Son grand espace spa avec un somptueux mur en pierres qui longe le jacuzzi et la douche pluie ainsi qu'un bel hammam et une salle de massage.

Les 3 Sœurs is an exceptional high-end chalet of 400 sq. m that you will love for its high ceilings, stylish fireplace, splendid chandeliers, fabulous wine cellar and home cinema. The absolute must is its large spa with a magnificent stone wall running along the Jacuzzi and rainfall shower, as well as the Turkish bath and massage room.

COURCHEVEL 1850

Les 3 sœurs



"I AM EASILY CONTENT WITH THE BEST"

« Je me satisfais
aisément du
meilleur »

WINSTON CHURCHILL



10 pers, 5 chambres,
200 m²
Chef pour petit-déjeuner quotidien

À partir de
8 100 €
la semaine

COURCHEVEL VILLAGE

Face Nord

Situé au cœur de Courchevel Village, ce chalet typique de l'architecture montagnarde, vous offre une situation géographique privilégiée pour les amoureux des promenades à pied.

Et si vous avez passé votre journée à dévaler les pistes, vous apprécierez la détente promise par le Jacuzzi intérieur ou le sauna !

Situated in the centre of Courchevel village, this traditional chalet with its mountain-style architecture is in a great location for hikers. If you have spent your day racing down the slopes, you will enjoy relaxing in the indoor Jacuzzi or the sauna!

COURCHEVEL MORIOND

Libellule

Notre coup de cœur ? L'incroyable chambre Master, avec son lit au centre de la pièce pour admirer la vue magnifique sur les montagnes. La fabuleuse salle de bain attenante, déclinée en tons dorés, offre une douche spacieuse et un superbe bain bouillonnant – un cocon de rêve pour se délasser après le ski.

What we love? The wonderful master bedroom with the bed in the centre of the room from which you can admire the magnificent view of the mountains. The fabulous ensuite bathroom, all in shades of gold, has a spacious shower and a superb whirlpool bath – a perfect cocoon of relaxation after skiing.

10 pers, 5 chambres,

467 m²

Chef pour petit-déjeuner quotidien

À partir de
11 000 €
la semaine

ALPES
SKI
CIMA



COURCHEVEL LE PRAZ

Patine

Ce petit havre de paix de 75 m² sur deux étages, à deux pas des pistes, est idéal pour un séjour en famille. Sa décoration épurée et ses teintes claires vous offrent une ambiance cosy et chaleureuse, parfaite aussi pour se retrouver entre amis, lors d'un séjour à la montagne. Vous affectionnerez particulièrement la vue sur les mythiques tremplins des Jeux Olympiques de 1992.

This little haven of peace of 75 sq. m on two floors and right next to the ski runs is ideal for a family holiday. Its simple décor and light tones offer a warm and cosy atmosphere that also works perfectly for a stay in the mountains with friends. You will particularly enjoy the view of the legendary ski jumps from the 1992 Winter Olympics.

6 pers, 3 chambres,
75 m²

À partir de
2 000 €
la semaine

« Nous nous appuyons sur un environnement exceptionnel et un art de vivre authentique. C'est ce que les clients recherchent et c'est dans cet esprit que nous sélectionnons les appartements que nous louons. »

"Our business is based on an exceptional environment and an authentic art of living. That is what our customers are looking for and it is with that in mind that we select the apartments that we rent."

Benjamin Berger,
Directeur Général Cimalpes.



« Pendant toute la durée de mon séjour, j'ai été stupéfaite par l'empathie du personnel mis à notre disposition, leur discrétion et leur serviabilité. Des vacances plus intimistes qu'à l'hôtel et avec la même qualité de service: la promesse Cimalpes – largement tenue. »

"Throughout my stay, I was astonished at how responsive, discreet and helpful the chalet staff were. It was more intimate than staying in a hotel, with the same quality of service: Cimalpes more than kept its promise."

Anita H.
Cliente Cimalpes

6 pers, 2 chambres,
69 m²

À partir de
2 300 €
la semaine

Cet appartement bénéficie d'une situation centrale et idéale à Courchevel. Au sein de la nouvelle résidence Carré blanc, vous succomberez à l'harmonie de sa décoration et au mélange de pierres et de bois qui lui donne une atmosphère charmante. Notre coup de cœur ? L'accès libre à l'espace fitness.

This apartment enjoys an ideal central location in Courchevel, in the new residence Carré Blanc. You will love the harmonious decor and the combination of stone and wood that gives it such a charming ambiance. What we like best: the unlimited access to the fitness area.

COURCHEVEL VILLAGE

Carré Blanc
n°234

8 pers, 4 chambres,
112 m²

À partir de
3 600 €
la semaine

Dès l'entrée dans ce bel appartement, vous sentirez comme une bouffée d'air frais. Les grandes baies vitrées et la lumière blanche que reflètent les montagnes vous feront tomber d'admiration pour ce magnifique duplex. Il vous offre en outre un accès direct aux pistes de ski depuis l'Office de Tourisme.

As soon as you walk into this lovely apartment you will feel refreshed. You cannot help but admire the large picture windows and the white light that reflects the mountains in this superb duplex. It also offer direct access to the ski runs via the Tourist Office.

COURCHEVEL MORIOND

Aspen Lodge
A31

12 pers, 6 chambres,
2100 m²
Demi-pension*

À partir de
45 000 €
la semaine

* Chef Privé
Chauffeur
Majordome
Gouvernantes

Le Hameau

« "Le Hameau de la Volière" : 3 chalets de luxe sur piste à deux pas du centre de Courchevel. Chaque propriété offre piscine, spa, cinéma, superbe espace de vie, somptueuses suites... Un concentré de ce qui se fait de mieux dans l'immobilier et l'hôtellerie d'exception.

Après une belle journée ensoleillée passée sur les pistes de ski, installez-vous confortablement à table pour profiter d'un excellent dîner préparé par un chef de cuisine dédié. Profitez de vos vacances en toute sérénité, on s'occupe de tout : gouvernante, chauffeur, masseuse sont mis à votre disposition pour vous permettre de passer des moments inoubliables.

Il n'aura jamais été aussi simple de réaliser tous vos désirs car nous sommes à vos côtés pour les exaucer. Bienvenue chez vous. »



"Le Hameau de la Volière": 3 luxury chalets on the slopes close to the centre of Courchevel. Each property offers swimming pool, spa, cinema room, exceptional living room, sumptuous master suites... A concentrate of what is best in exceptional real estate and hospitality. After an unforgettable day skiing, why not enjoy a relaxing massage in the chalet's spa room? We can organise that for you. And what better after a sunny day than to sit down at the table to enjoy an excellent dinner prepared by one of our chefs? We can even leave you warm bread and pastries first thing in the morning for your breakfast, with the utmost discretion... Welcome home."

Olivier Bully,
Co-fondateur et Président de Cimalpes.



Un groupe de musique dans votre chalet!

A MUSIC BAND IN YOUR CHALET!

COURCHEVEL

Cimalpes s'occupe de réserver un groupe de musique afin de passer un moment de fête chez vous.

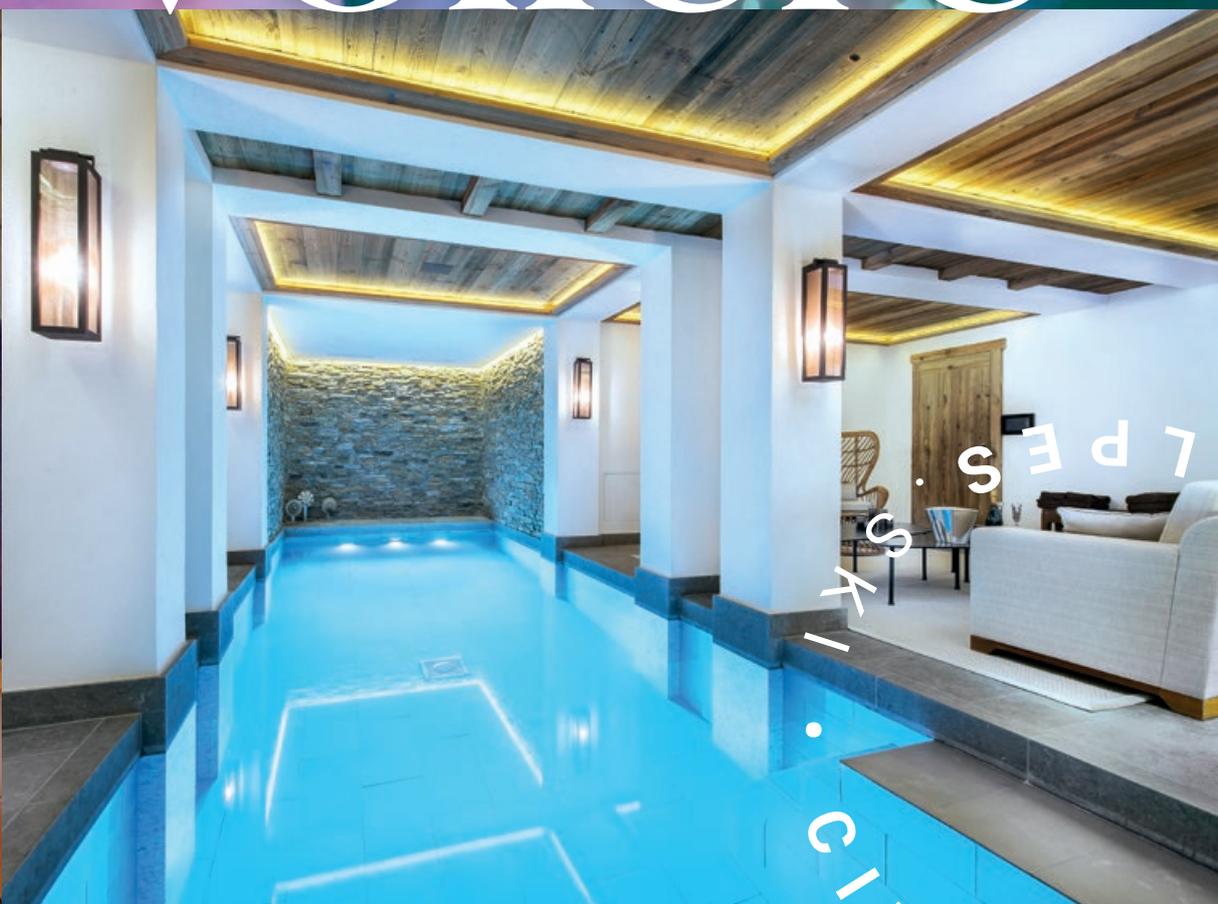
L'offre est valable pour les semaines du :

- 8 au 15 décembre 2018
- 19 janvier au 3 février 2019
- 16 mars au 22 avril 2019

Cimalpes can book a music band if you want to have a party

This offer is valid for the following weeks: 8th to 15th December 2018, 19th January to 3rd February 2019 and 16th March to 22nd April 2019.

de la Volière





A LITTLE GEM TO DISCOVER

SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

La petite perle à découvrir

Saint-Martin de Belleville a gagné sa place de « Village des 3 Vallées ». Connectée avec Méribel, Les Ménuires, Val Thorens, Courchevel... Cette station-village souligne une authenticité à l'état pur.

Saint Martin de Belleville has earned its place as a "Village of the 3 Valleys". Linked with Meribel, Les Menuires, Val Thorens, Courchevel, this village highlights is truly authentic with a spirit of its own and a real village life, simplicity and great skiing.



Une âme,
« un pays »,
de la simplicité
et du grand ski.



SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Le must de ce chalet au cachet authentique? L'espace détente composé d'une salle de massage, d'un sauna, et d'une superbe piscine intérieure. Si vous préférez profiter de l'air frais de la montagne, rendez-vous dans le bain nordique situé en extérieur, sur la terrasse.

The absolute must of this chalet with its authentic cachet is the spa area with a massage room, a sauna and a superb indoor swimming pool. If you would rather enjoy the fresh mountain air, you can try the Nordic bath on the terrace outside.

12 pers, 5 chambres,
320 m²
Demi-pension*

À partir de
14 500 €
la semaine

* Chef Privé, Chauffeur,
Majordome, Gouvernantes

« Il ne manquait à la magnifique vallée de Belleville que le prestige des chalets Pure White Crystal et Pure Black Crystal... Les deux premiers nés d'un hébergement de luxe qui a su concilier une superbe architecture traditionnelle avec une qualité de service exceptionnelle. Nous sommes fiers de vous accueillir à Saint-Martin de Belleville! »

"All the magnificent Belleville valley was missing was the prestige of the Pure White Crystal and Pure Black Crystal chalets... the first luxury accommodations here that combine superb traditional architecture with an exceptional level of service. We are proud to welcome you to Saint Martin de Belleville!"

Black crystal Pure White crystal

La pièce de vie pièce cathédrale du chalet Pure White Crystal est époustouflante: elle baigne dans la lumière naturelle grâce aux grandes ouvertures sur l'extérieur. La promesse de vues à couper le souffle... À admirer sans modération!

The main living room in the Pure White Crystal chalet with its high ceiling is astonishing: it is bathed in the natural light that floods in through its large windows. The promise of breathtaking views... to admire without moderation!

10 pers, 5 chambres,
320 m²
Demi-pension*

À partir de
14 500 €
la semaine

* Chef Privé, Chauffeur,
Majordome, Gouvernantes



MEGÈVE

SIGNATURE REFINEMENT

le raffinement

en signature

Ce chalet familial à Megève séduira les familles et groupes d'amis habitués au meilleur du service et de l'immobilier. Son architecture chic et contemporaine, sa décoration raffinée, ses nombreux équipements haut de gamme associés aux services para-hôtelières proposés par Cimalpes feront le succès de votre séjour aux sports d'hiver.

This family chalet in Megève will seduce families and groups of friends used to the best quality of services and real estate. Its chic and contemporary architecture, its refined decoration, its numerous high-end fittings associated to the para-hotels services provided by Cimalpes will guarantee the success of your winter holidays.



Epilobes



À partir de
8 200 €
la semaine

10 pers, 5 chambres,
280 m²

S K I . C I M A L P E S

ent

Lamartine

À partir de
12 500 €
 la semaine

12 pers, 6 chambres,
325 m²

Bienvenue dans notre dernier chalet design, à l'esprit Rock'n'roll et chic, situé dans l'hypercentre de Megève! Une rareté dans la station. Le style du chalet Lamartine est l'une des tendances les plus populaires en design intérieur actuellement. La combinaison de matériaux et de technologies très haut de gamme font partie des nombreux atouts de cet incroyable chalet.

Welcome to the latest designer chalet in chic rock'n roll style, located right in the centre of Megeve, something that is hard to find! The style of Chalet Lamartine is one of the most popular current trends in interior design. The combination of the highest quality materials and technologies is one of the many assets of this incredible chalet.





7 pers, 3 chambres,
145 m²

À partir de
1 900 €
la semaine

Balcons de

Mégève

Situé à proximité du centre, cet appartement traditionnel mégevan est apprécié pour sa décoration alpine et son emplacement dans un quartier calme de la station. C'est un bien idéal à partager en famille : les 2 chambres doubles en suite accueilleront 4 adultes dans des lieux respirant la sérénité et le calme, loin du tumulte de la chambre des 4 enfants.

Located close to the resort centre, this traditional Megeve apartment is appreciated for its Alpine decoration and its situation in a quiet part of the resort. It is an ideal property for families: the 2 quiet and serene double bedrooms with ensuite bathrooms for 4 adults are away from the clamour of the children's bedroom.



8 pers, 3 chambres,

146 m²À partir de
3 220 €
la semaine

Loft

Emplacement idéal, belles vues, cachet, chic, spacieux, cosy... Ce loft neuf offre tous les atouts recherchés pour un séjour de rêve à Megève. Décoration intemporelle, équipements (sono, Hifi, TV, salles de bains) dernier cri, grand espace de vie convivial et charmante chambre enfants en font une propriété idéale pour vos vacances en famille.

Ideal location, beautiful views, particular character, chic, spacious, cosy... This new loft offers all the finery assets for a perfect stay in Megève. Timeless decoration, the latest equipment (sound, Hi-Fi, TV, bathrooms), large friendly living area and charming children's room make it an ideal property for your family holidays.



« Le Loft offre l'avantage d'être situé à 100 mètres de la piste du Père Noël et de la télécabine du Jaillet. L'accès au domaine Mont-Blanc Évasion est ainsi simple et rapide. Au retour du ski, la douche hammam de la chambre de maître est un refuge privilégié pour toutes celles et ceux qui aiment les moments de détente et de bien-être. »

"This apartment offers the advantage of being located 100m from the Santa Claus's track and Jaillet gondola. Going to ski on the Mont-Blanc Evasion's domain is thus simple et fast. After ski, the hammam shower in the master ensuite bedroom is a privileged moment for all those who love relaxation and well-being."

Igor S.,
Client Cimalpes.





14 pers, 6 chambres,
890 m²
Demi-pension*

À partir de
60 000 €
la semaine

* Chef Privé
Chauffeur
Majordome
Gouvernantes

Chalet des Sens



"LUXURY IS NOT A PLEASURE, BUT PLEASURE IS LUXURY"

« Le luxe
n'est pas un
plaisir,
mais le plaisir
est un luxe »

FRANCIS PICABIA

ES
S
H
I
C
I
M
A
L
P



Le Chalet des Sens, situé sur le plateau du Mont d'Arbois, est une perle de design et de confort qui est considérée comme LE Chalet Prestige. Ce bien unique à Megève allie un caractère authentique au luxe, élaboré avec raffinement de la conception à la réalisation.

The Chalet des Sens on the Mont d'Arbois plateau is a true pearl of design and comfort and is considered THE ultimate luxury chalet. This unique property in Megève combines an authentic character and luxury, designed with sophistication.

Chalet emblématique à Megève

FLAGSHIP CHALET IN MEGÈVE

Crystal White

« Nous avons passé le plus beau des séjours...
Mon époux est aussi doué pour manier les spatules dans la neige qu'au fond d'une casserole. Alors avec la complicité des équipes Cimalpes, nous lui avons organisé une surprise exceptionnelle. Le temps d'une demi-journée, il a intégré la brigade du restaurant gastronomique 3 étoiles le Flocon de sel. Au côté du chef Emmanuel Renaut, chef 3 étoiles, il a contribué à la préparation des mets du déjeuner, assisté à l'envoi du service et terminé sur la dégustation d'un menu établi par ce chef d'exception ! Un moment inoubliable. »

"We had the most wonderful holiday... My husband is as talented in the kitchen as he is on the slopes. So in collusion with Cimalpes staff, we organized an exceptional surprise for him. He joined the team from the 3 * gastronomic restaurant Le Flocon de Sel and worked alongside Emmanuel Renaut, 3-star chef, to help prepare the lunch dishes, then he even served us! It was an unforgettable moment!"

Alexandra M.
Cliente Cimalpes.





« C'est une expérience formidable d'initier une personne aux secrets des chefs de cuisine. De Top Chef au cadre enchanteur de l'un de ces magnifiques chalets de Megève, le pari de Cédric est le même : partager et faire plaisir. Si vous aimez surprendre vos amis et préparer des mets de choix, Cédric est là pour vous accompagner. Alors ce soir, que diriez-vous d'une mousse de reblochon et pommes de terre confites ou bien d'un crumble de jambon de Savoie et sa gelée d'oignons ? Et pendant le dîner, un œnologue sera présent pour vous faire goûter les vins de Savoie et vous conter leur étonnante histoire ».

"It's a wonderful experience to let someone into a chef's secrets. From top chef to the enchanting setting of one of these magnificent chalets in Megève, Cédric Mouthon's goal is always the same: to share and please. If you enjoy surprising your friends and preparing select dishes, Cédric is there to help you. What would you say to a Reblochon cheese mousse with slow-cooked potatoes or a Savoie ham crumble with onion jelly for dinner? During the meal, you can taste Savoie wines with an oenologist who will tell you their surprising history".



12 pers, 6 chambres,
330 m²

À partir de
15 900 €
la semaine



SKI
CIMA L P

MÉRIBEL
la culture du

THE CULTURE OF SUBLIME

Sublim

Disposé sur 3 niveaux et une mezzanine, cette superbe propriété saura vous charmer au premier regard. Vous baignerez dans une atmosphère moderne et chaleureuse grâce à la présence des matériaux traditionnels tel que le bois et les poutres apparentes alliés à une décoration aux tons clairs et cocooning.

With its 3 floors and a mezzanine, this superb property will charm you at first glance. It has a warm, modern atmosphere thanks to the use of traditional materials like wood and beams, combined with light-coloured tones.

14 pers, 7 chambres,
560 m²
Demi-pension*

À partir de
30 000 €
la semaine

* Chef Privé
Chauffeur
Majordome
Gouvernantes



Les Brames

MÉRIBEL

LES SKIERS

MÉRIBEL

12 pers, 5 chambres,
175 m²

À partir de
14 500 €
la semaine

LE RAFFORT

e Hygge

Le ravissant chalet Hygge niché aux hameaux de Méribel, dans le quartier Le Raffort, est à découvrir! Disposé sur trois niveaux, sa superficie de 175 m² offre tout le confort pour accueillir 8 adultes et 4 enfants. Il s'avère un chalet de choix pour les familles à la recherche de calme, de détente et d'un cocon douillet où séjourner pendant l'hiver.

Delightful chalet Hygge in Meribel Le Raffort is a great discovery! Its 175 Sq. m surface area on three levels offers all the comfort needed for 8 adults and 4 children. It is a chalet of choice for families looking for calm, relaxation and a cosy cocoon to stay in during the winter.

Les Solans

MUSSILLON

15 pers, 7 chambres,
250 m²

À partir de
10 150 €
la semaine

Le chalet Les Solans, dans le quartier de Mussillon, est un chalet de montagne proche du centre de Méribel et de ses commerces. Décoré dans un style savoyard véritable, le chalet Les Solans est la carte postale de vos vacances en famille. Idéal pour les grandes tribus, il dispose de sept chambres.

Chalet Les Solans in the sought-after area of Le Mussillon is a mountain chalet close to the centre of Meribel and its shops, bars and restaurants. Decorated in an authentic Savoyard style, it offers a perfect balance between tradition and modernity. Ideal for large families, it has 7 bedrooms.





MÉRIBEL VILLAGE

Delys 2D2

Le Delys 2 est un appartement entièrement rénové à proximité des pistes et le télésiège du « Golf ». Les commerces de la station sont à moins de 200 mètres. Avec son accès à la piscine, sauna et hammam situés dans la résidence principale des « Fermes de Méribel Village », il est idéal pour une famille avec enfants.

Delys 2 is a fully-renovated apartment close to the slopes and Le Golf chairlift. The resort's shops and restaurants are less than 200 metres away. Offering access to the swimming pool, sauna and Turkish bath in the main "Fermes de Méribel Village" residence, it is ideal for families with children

À partir de
1 923 €
la semaine

6 pers, 3 chambres,
47 m²



SKI
•
CIMALPES

BELVÈDÈRE

Myosotis 11

Cet appartement duplex de standing profite à la fois d'un emplacement idéal avec une vue extraordinaire sur le domaine skiable mais offre également l'avantage d'être situé à deux pas des pistes de ski. Sa décoration raffinée et élégante, à mi-chemin entre le style traditionnel savoyard et le style classique, offre un résultat simplement remarquable.

This high-end apartment on two levels enjoys an ideal location with an extraordinary view on the ski area, as well as being very close to the ski runs. Its refined and elegant decor, halfway between a traditional Savoyard style and a more classic style a result that is quite simply beautiful.

12 pers, 5 chambres,
210 m²

À partir de
4 990 €
la semaine



« Si vous rêvez d'évasion, d'expériences nouvelles et de liberté, vous choisirez la magnifique station de Méribel. Au cœur des 3 vallées, Méribel a aussi à cœur de combler les amoureux de grands espaces et les adorateurs de panoramas exceptionnels. Et pour parfaire cette image de carte postale et vous faire passer des vacances littéralement magiques, nous avons sélectionné pour vous des appartements de prestige qui se marient à la perfection avec un service sur-mesure – à votre mesure ».

"If you are dreaming of escape, new experiences and freedom, you have to choose the magnificent resort of Meribel. With its location right in the heart of the 3 Valleys, Meribel is certain to satisfy all those who love wide-open spaces and adore exceptional panoramas. To enhance this postcard image and ensure that you have a literally magical holiday, we have selected prestigious apartments and combined them with customised services – perfect for you!"

Grégory Flon
Co-fondateur et manager général de Cimalpes.



MÉRIBEL VILLAGE

Belles Alpes 4



10 pers, 5 chambres,
222 m²

À partir de
6 600 €
la semaine

Le Belles Alpes est un appartement de haut standing de dernière génération. Avec un emplacement de premier ordre à deux pas des pistes, il vous offre de superbes prestations. Vous apprécierez son design épuré et ses volumes généreux, ses murs et plafonds en bois ainsi que son espace zen et tendance.

Belles Alpes is a recent high-end apartment in a prime location just by the slopes and offering superb services. You will love its simple design and spacious volumes, its wood walls and ceilings and its trendy zen area.



MÉRIBEL VILLAGE

Queen Mijane



SKI • CIMALPES

14 pers, 6 chambres,
660 m²
Chef pour petit-déjeuner quotidien

À partir de
18 000 €
la semaine



“CREATING MEANS YOU GET TO LIVE TWICE”

« Créer,
c'est vivre
deux fois »

ALBERT CAMUS



« Ce chalet est véritablement sublime. À l'abri des regards, dans un endroit paisible bordé de montagnes, c'est un lieu de choix pour se reposer et se ressourcer. Et que dire de la piscine! Après une belle journée de ski, c'est un véritable luxe que de pouvoir y plonger ou de se laisser aller dans le magnifique hammam en pierres. Mon coup de cœur? Le piano dans le salon. Mon époux, un fin gourmet, a particulièrement apprécié l'équipement semi-professionnel de la cuisine. Et au petit matin, avant de partir dévaler les pistes, nous avons été charmés par le service du petit-déjeuner assuré par notre gouvernante Amy! Un grand merci à elle. »

“This chalet is truly sublime. Hidden from view, in a peaceful location with mountains all round, it is the perfect place for resting and recharging your batteries. And wait till you see the swimming pool! After a great day's skiing, it is a real luxury to be able to dive in or relax in the magnificent Turkish bath built in stone. My absolute favourite thing was the piano in the living room. My husband, a real gourmet, particularly appreciated the semi-professional kitchen equipment. We were also delighted by the breakfast service first thing in the morning, before hitting the slopes, organised by our housekeeper, Amy! A big thank-you to her”

Victoria L.,
Cliente Cimalpes.



10 pers, 4 chambres,
145 m²

À partir de
7 200 €
la semaine

NATURALLY SPORTY

VAL D'ISÈRE
sportive par

« nature

Chalet Tasna

« Le chalet TASNA a été construit dans le respect des traditions avalines mêlant les façades en pierres locale, les bardages en épicéa de montagne et les lourdes toitures en lauzes. Nos artisans l'ont construit avec amour des beaux matériaux et fierté d'une mise en œuvre de qualité. Outre le confort actuel qu'il propose, la modernité du chalet réside dans ses grandes baies vitrées, entre ses grosses poutres de vieux bois, offrant beaucoup de clarté et au sud, une pleine vue ouverte sur le massif de Solaise. À l'opposé de l'obsolescence programmée arborée par notre société en perpétuel mouvement, nous visons toujours pour nos constructions ce caractère intemporel et authentique, qui attire le voyageur à Val d'Isère, en quête d'un moment de repos et de sérénité. »

"Chalet TASNA was built in the traditional local style using a combination of local stone facades, mountain spruce cladding and heavy lauze roofs. Our artisans built it lovingly using noble materials and with pride in the quality of their work. Apart from the mod-cons it offers, the chalet's contemporary style resides in its large picture windows set between large old wood beams that allow the light to flood in. The south-facing windows offer an unobstructed view of Solaise massif. Contrary to the programmed obsolescence adopted by our constantly-moving society, we always strive for this timeless and authentic character for our buildings, which attracts travellers in search of rest and calm to Val d'Isère."

Jean-Charles Covarel
Promoteur immobilier

G. MALPES

SKI

Tapia

Découvrez un vrai bijou dans le quartier du Vieux village de Val d'Isère. Sur une surface de 220 m², les larges poutres de bois qui traversent la pièce principale sont stupéfiantes du style montagnard tant recherché par les citadins. Ce chalet typiquement avalin saura aussi vous séduire par la qualité de ses équipements. Se détendre dans le hammam reste un must après une belle journée de ski!

Discover a real gem in the old village of Val d'Isère. Spread over 220 sq. m, the wide wooden beams that run across the main room are quite striking in the mountain style so sought after by city-dwellers. You will also love the quality of the amenities in this typical Val d'Isère chalet. Relaxing in the Turkish bath is an absolute must after a great day's skiing!

10 pers, 5 chambres,
220 m²

À partir de
8 980 €
la semaine

Abade

Construit dans le plus grand respect des traditions avalines, ce chalet est fait de pierres et de bois et possède des niveaux de finitions haut de gamme. Très lumineux, son grand salon avec cheminée dispose de belles ouvertures vitrées et offre des vues imprenables sur le Village de Val d'Isère et sur les pistes, qui passent devant le chalet.

Built in the strictest respect for Val d'Isère traditions, this chalet is built of wood and stone and has top-quality finishings. It has a very light living room with a fireplace and large windows offering unobstructed views of the village of Val d'Isère and the slopes, which pass in front of the chalet.

À partir de
7 000 €
la semaine

11 pers, 5 chambres,
180 m²

À partir de
9 500 €
la semaine

10 pers, 5 chambres,

177 m²

Service du petit-déjeuner



La résidence La Canadienne est l'une des plus belles constructions de Val d'Isère. Et l'appartement n° 9 est probablement le plus prestigieux de la résidence. Dès votre entrée, vous serez séduit par les planchers de bois franc et l'atmosphère chaleureuse de la propriété. Depuis le grand balcon qui longe le salon, vous bénéficierez d'une vue panoramique sur la Solaise et l'Aiguille du Dôme.

Residence La Canadienne is one of Val d'Isère's loveliest developments. Apartment n° 9 is probably the most prestigious apartment in the residence. As soon as you step inside, you will love the wooden floors and the warm atmosphere. From the large balcony that runs along the living room, you can enjoy a panoramic view of Solaise and the Aiguille du Dôme.

À partir de
5 300 €
la semaine

8 pers, 4 chambres,

127 m²



Caribou

Artemis

C'est à ce jour l'un des plus beaux appartements de Val d'Isère, et sans doute des Alpes françaises. L'Artemis a tout de l'exception : hauteurs sous faitage, design, mobilier, terrasse chauffée de 110m² avec spa et salon d'extérieur, situation hyper-centrale vues panoramiques, triple exposition... Une fierté pour Cimalpes de gérer une propriété de ce calibre, une fierté pour ses hôtes d'y séjourner.

It is so far one of the most beautiful apartments in Val d'Isère, and probably the French Alps. The Artemis has everything of exception: heights under ridge, design, furniture, heated terrace of 110sq.m with spa and outdoor living room, hyper-central situation panoramic views, triple exposure... A pride for Cimalpes to manage a property of this calibre, a pride for its guests to stay there.



Myrtille 22

Grâce à la situation privilégiée des appartements proposés par Cimalpes, il devient aisé de flâner dans les rues du village, de découvrir les belles boutiques de Val d'Isère et de faire une pause dans l'un de ses fameux restaurants. Cet après-midi, l'envie n'est pas au ski? Val d'Isère vous offre de nombreuses activités... À moins que vous ne souhaitiez profiter de votre appartement et vous émerveiller de la vue sur les sommets enneigés.

Thanks to the prime location of Cimalpes' rental apartments, it is easy to stroll around the village streets and discover Val d'Isère's wonderful boutiques or stop off at one of its renowned restaurants. If you don't feel like skiing one afternoon, Val d'Isère offers a wide choice of other activities... unless you would rather enjoy spending time in your apartment admiring the view of the snowy peaks.

« J'ai choisi l'appartement Myrtille pour son nom et sa situation! Il se trouve à quelques mètres des commerces, du front de neige et du départ des remontées mécaniques. Situé au pied de la forêt de Solaise, il offre un panorama enchanteur sur la mythique face de Belvarde. Et le plus de la conciergerie Cimalpes? Nous avons pu bénéficier d'une baby-sitter... Ce qui nous a permis de profiter pleinement de Val d'Isère by night entre amis! »

"I chose Myrtille apartment for its name (Blueberry) and location! It is just a few meters from the shops and restaurants, the bottom of the slopes and the ski lifts. Situated at the bottom of Solaise forest, it offers a magical panorama of the legendary Belvarde run. The plus point of Cimalpes' concierge service was that we were able to get a baby-sitter... which meant we could really make the most of Val d'Isère by night with our friends!"

Brandon W.,
Client Cimalpes

À partir de
5 000 €
la semaine

10 pers, 4 chambres,
135 m²



« Val d'Isère a l'image d'une station sportive. Oui, mais pas exclusivement ! Nous avons profité de services d'exception, pour un séjour unique. La conciergerie Cimalpes a largement participé à l'excellence de notre séjour à la montagne : forfaits de ski sur demande, chauffeur privé pour les transferts à l'aéroport, mise à disposition d'un chef de cuisine pour préparer les excellents dîners que nous avons partagés entre amis, organisation de soirées avec possibilité de garde d'enfants... Et que dire du charme authentique de ce chalet ? Nous avons particulièrement apprécié l'espace détente, la piscine ou encore la terrasse panoramique qui offre l'une des plus belles vues sur les massifs montagneux environnants. C'est époustouflant de beauté. »



"Val d'Isère is known as a sporty resort, but it's much more than that! We benefited from exceptional services and had a unique holiday. The Cimalpes concierge service contributed largely to the excellence of our stay in the mountains: ski passes on request, a private chauffeur for transfers to and from the airport, a chef available to prepare the excellent dinners that we shared with friends, evenings organised with the possibility of a babysitter... and what can I say about the chalet's authentic charm? We particularly appreciated the spa area, the pool and the panoramic terrace offering one of the most gorgeous views of the surrounding mountain chains. It's stunningly beautiful",

Victoria L.,
Cliente Cimalpes.



Grand Yéti



Nos agences

OUR AGENCIES

SIÈGE SOCIAL ET COMMERCIAL ALBERTVILLE

519 chemin de la Cassine
73200 Albertville - France
Tél. +33 (0) 4 79 89 88 98

L'AGENCE DE COURCHEVEL (1850)

Rue des Verdons
73120 Courchevel - France
Tél. +33 (0) 4 79 00 18 50

L'AGENCE DE COURCHEVEL MORIOND

Rue de l'Aiguille du Fruit
73120 Courchevel Moriond - France
Tél. +33 (0) 4 79 08 21 09

L'AGENCE DE COURCHEVEL VILLAGE

Rue des Rois
73120 Courchevel Village - France
Tél. +33 (0) 4 79 00 18 00

L'AGENCE DE COURCHEVEL LE PRAZ

Route de la Madelon
73100 Courchevel Le Praz - France
Tél. +33 (0) 4 79 08 10 79

L'AGENCE DE MEGÈVE CENTRE

22 rue Saint François
74120 Megève - France
Tél. +33 (0) 4 50 96 96 40

L'AGENCE DE MEGÈVE MONT D'ARBOIS

2956 route Edmond de Rothschild
74120 Megève - France
Tél. +33 (0) 4 79 89 88 98

L'AGENCE DE MÉRIBEL

519 rue des Jeux Olympiques
73550 Méribel - France
Tél. +33 (0) 4 79 00 70 00

L'AGENCE DE MÉRIBEL VILLAGE

734 ch. du Plantin
73550 Méribel Village - France
Tél. +33 (0) 4 79 00 40 00

L'AGENCE DE VAL D'ISÈRE

Place Jacques Mouffier
73150 Val d'Isère - France
Tél. +33 (0) 4 79 09 23 43



Nous les soutenons toute l'année

WE SUPPORT THEM ALL YEAR ROUND

COURCHEVEL

- CSO Montagne pour l'organisation des Millet Ski Touring Courchevel tous les mercredis du 26 décembre au 20 mars, des Plum KV Courchevel le 15 février et du Dynastar X3 Courchevel le 1^{er} avril.
- Club des sports de Courchevel (avec tous les évènements liés: coupe du monde de ski féminine, coupe du monde de saut à ski...).
- Xtrail de Courchevel (en été).
- Partner of CSO Mountain for the organisation of the Millet Ski Touring Courchevel every Wednesday from December 26th to March 20th, the Plum KV Courchevel on February 15th and the Dynastar X3 Courchevel on April 1st.
- Courchevel club des sports (with all the related events: the Women's Ski World Cup, the Ski Jumping World Cup...).
- Courchevel X-trail (in summer).

COURCHEVEL ET MÉRIBEL

- Club de Hockey - Les Bouquetins (Méribel / Pralognan / Courchevel)

VAL D'ISÈRE

- Criterium de la Première Neige



SUIVEZ-NOUS SUR :



@CimalpesEstate, @Cimalpes
#Cimalpes, #alpsliving

et pour toute l'actualité
des stations et de l'immobilier
sur notre blog

1 article d'expert posté par semaine sur
cimalpes.ski/fr/blog-alpsliving