



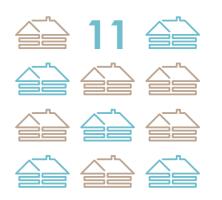
CRÉATION EN / FOUNDED IN



STATIONS / RESORTS



AGENCES / OFFICES



LEADER DE LA LOCATION AVEC SERVICES ET DE LA TRANSACTION LEADER OF RENTALS WITH SERVICES & REAL ESTATE TRANSACTIONS



PROPRIÉTÉS EN GESTION LOCATIVE EN 2019 RENTAL PROPERTIES IN 2019

MANDATS DE VENTES EN 2019 SALES MANDATES IN 2019



RÉSERVATIONS / BOOKINGS

2018

2017

2000

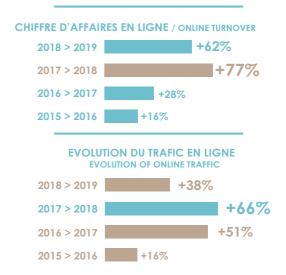
2016

1800

2015

VACANCIERS PAR AN VACATIONERS PER YEAR

20 000





Welcome to the most beautiful properties in the French Alps!

Courchevel, Méribel, Saint-Martin, Val d'Isère, Megève... iconic destinations where we have the pleasure and privilege of living and working all year round to bring you the finest selection of rental properties.

Introducing you to the very best chalets and apartments in our resorts is more than just a job. It is the culmination of a detailed and methodical process, which brings together real estate and hospitality to create a bespoke vacation rental product. As property management professionals, our desire here at Cimalpes is, above all, to make sure our clients have an unforgettable experience.

The most important factor is choosing the ideal property from the largest portfolio of luxury rental properties in the Alps.

We are here to accompany you every step of the way.

Bienvenue dans les plus belles propriétés des Alpes françaises!

Courchevel, Méribel, Saint-Martin, Val d'Isère, Megève... Des destinations emblématiques où les équipes Cimalpes ont le privilège et le plaisir de vivre toute l'année pour préparer la meilleure offre de propriétés en location.

Vous accueillir dans les chalets ou les appartements de nos stations d'exception est bien plus qu'un métier. C'est l'accomplissement d'un travail minutieux et méthodique qui fait converger l'immobilier et l'hôtellerie vers un produit surmesure. Si les équipes Cimalpes sont des professionnelles de la gestion de biens, elles veulent avant tout créer chez leurs hôtes les meilleurs souvenirs de leurs séjours en montagne.

Le plus délicat sera certainement de choisir le lieu idéal de vos vacances parmi le plus grand portfolio de locations de prestige des Alpes françaises!

Et là encore, nous sommes à vos côtés pour vous accompagner.



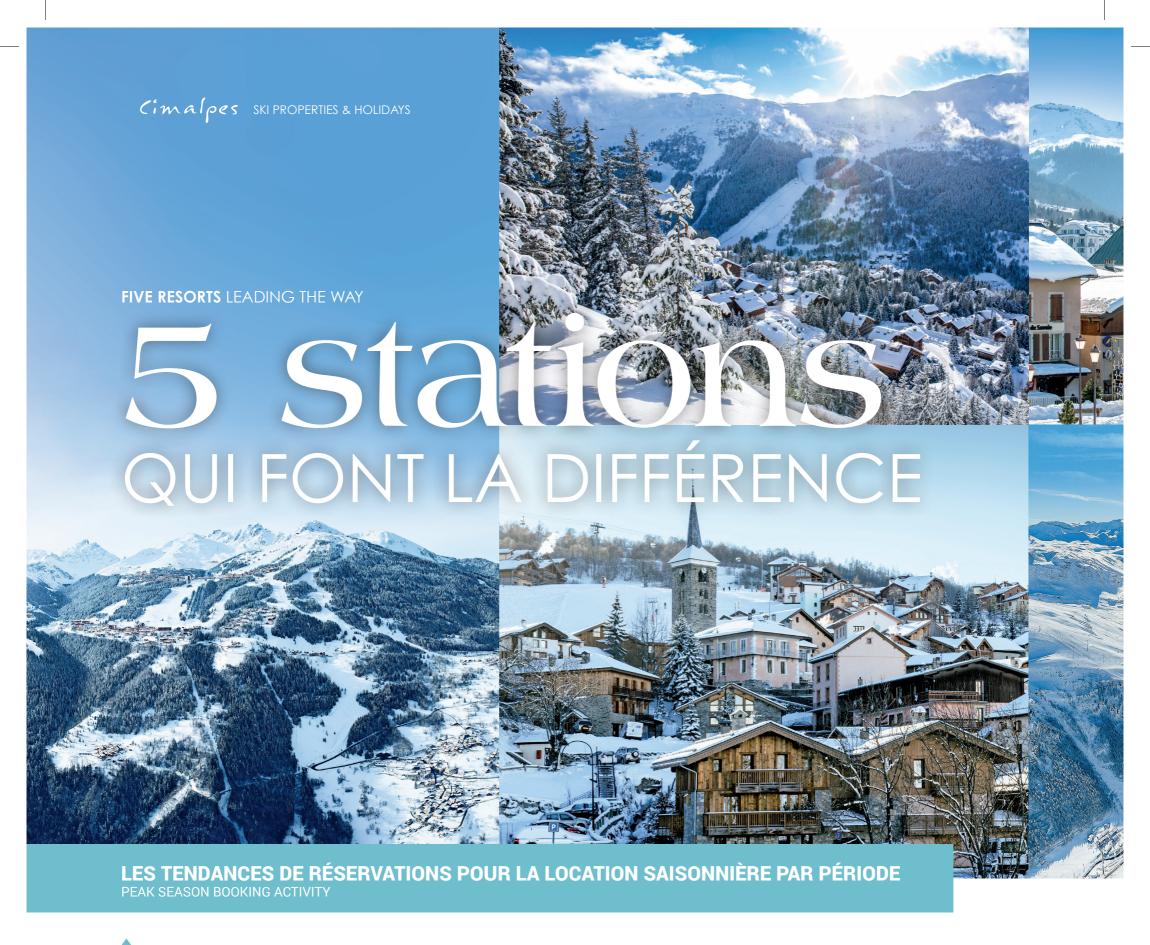
Olivier BUILLY
Co-fondateur
olivier.builly@cimalpes.com

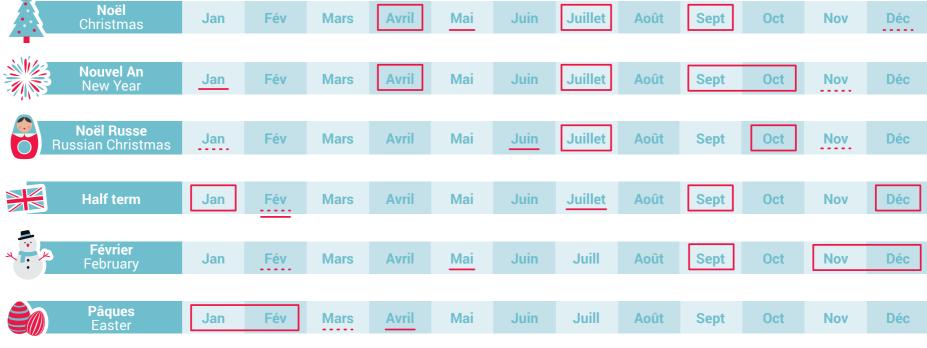


Grégory FLON
Co-fondateur
gregory.flon@cimalpes.com

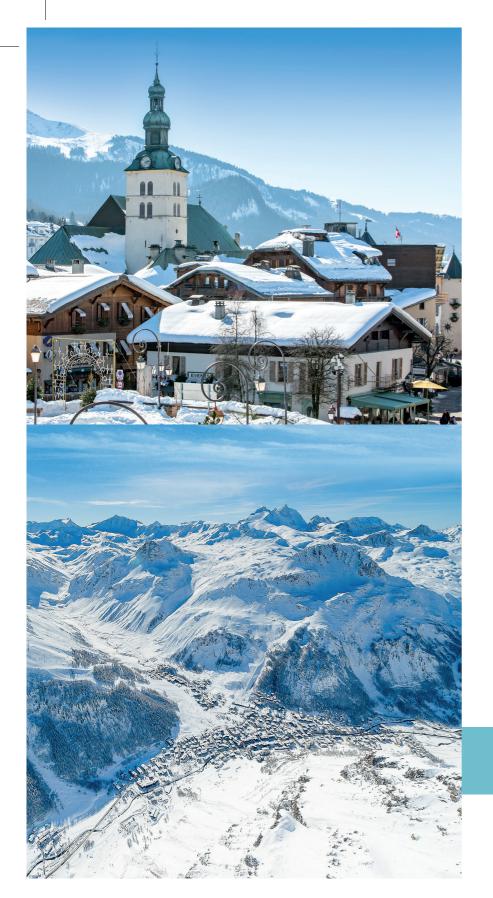


Benjamin BERGER
Directeur Général
benjamin.berger@cimalpes.com









Dans les 5 stations emblématiques des Alpes

- Courchevel, Méribel, Saint-Martin de Belleville,

Val d'Isère, Megève - la tendance locative est positive.

Néanmoins, les tendances liées à la réservation évoluent: dans un contexte de concurrence très forte, les clients tendent davantage à choisir un « lieu de vie », des services et un prix qu'une station en particulier. Et une fois que le bon compromis entre les différents critères de choix a été trouvé, force est de constater que le client a tendance à revenir dans le même chalet l'année suivante ou cherche la même prestation dans une station voisine.

La force de Cimalpes:

Nous pouvons proposer à une clientèle internationale le chalet de leur choix, au niveau de service souhaité, dans les plus belles stations des Alpes.

Our aim: to give your holiday its own unique style!

COUP D'ŒIL SUR LES STATIONS ALPINES ALPINE RESORTS AT A GLANCE

COURCHEVEL LE PRAZ

≘ 10K€	t∰r 600 km
ぺ 1 300 m	३ 312 €
₹ 1h53	21

COURCHEVEL VILLAGE

≘ 16K€	f 600 km
🤏 1 550 m	312€
₩ 1h58	21

COURCHEVEL MORIOND

≘ 16K€	t∰ 600 km
№ 1 650 m	312€
× 2h02	2 1

600 km

312€

21

something similar in a neighbouring resort. This is the strength of Cimalpes:

We can offer our international clientele the property of their choice, with the service level required, in the most beautiful resorts in the Alps.

In the world renowned five Alpine resorts of Courchevel, Méribel, Saint-Martin de Belleville, Val d'Isère and Megève, the evolution of the rental market is on an upward trajectory.

Never the less, booking trends are changing. In a competitive market, clients are more likely

to base their choice of where to go on holiday ("where to live") on service and price rather than a particular resort, and once that suitable choice has been found, will often return to the same chalet the following year, or seek

Our aim: to give your holiday its own unique style!

MEGÈVE

≘ 13,6K€	t∰ 450 km
№ 1110 m	250 €
₹ 1h08	18

MÉRIBEL

≘ 15,7K€	t∰ 600 km
№ 1 450 m	312€
₹ 1h59	21

SAINT-MARTIN

≘ 12,5K€	t∰ 600 km
🤏 1 450 m	312€
🔀 2h00	1 21

VAL D'ISÈRE

: 19K€	t∰ 300 km
№ 1 850 m	304€
× 2h44	23

	Prix typique biens de luxe / m ²
-11-	Typical prima price / m²

Altitude station

≘ 25,5K€

№ 1850 m

2h07

Resort altitude

Temps min. trajet aéroport

Drive time to nearest airport

Longueur totale des pistes

Prix forfait hebdomadaire

Price of a weekly ski pass

Durée saison (semaines)

Season length (weeks)



Courchevel

Bruno Catalano: l'artisan sculpteur fait le voyage jusqu'à Courchevel

Comme chaque année, Courchevel se transforme en véritable musée à ciel ouvert. Cet hiver, pour la 11e édition de « L'Art au Sommet », l'artiste Bruno Catalano est à l'honneur. Reconnu pour ses bronzes de « Voyageurs », hommes troués, valise à la main, l'artiste expose ses sculptures au centre de la station. Vous êtes sur le domaine skiable, au sommet de la Vizelle? Une surprise vous attend!

Vivez monts et merveilles avec la Coupe du monde féminine de ski alpin

10 000 spectateurs ont assisté à la dernière coupe du monde féminine. La 10° édition se tiendra le 17 décembre 2019. Pendant cette étape incontournable du circuit féminin, les meilleures skieuses au monde rivalisent sur le stade Émile-Allais pendant une course de géant! Une grande fête du ski.

Le Winter Legacy by Alexis Pinturault

Allez-vous relever le défi de ce nouvel événement ludique et festif qui mêle ski et musique? Au programme de cet événement dont Cimalpes est partenaire: un départ à quatre ou en individuel pour une course de ski inédite avec un enchaînement de plusieurs disciplines dans la combe de la Saulire (bosses, géant, ski cross, waterslide...). Et à la clé, animations et concert!

Méribel

De la neige, de la neige et... encore plus de neige

Pour vous garantir un ski de qualité du début jusqu'à la fin de saison, Méribel investit pour améliorer l'enneigement sur tous les secteurs de la vallée. Après avoir récemment doublé sa capacité d'enneigement, cinq nouvelles pistes bénéficient cette année d'un équipement de culture: Bouvreuil Rouge, Mûres Rouge, le bas de la Combe du Vallon et la piste du Choucas, accessible via le récent télésiège de Cherferie.

Family cool: ski and fun pour toute la family!

L'espace Family Cool, avec ses pistes pour débutants et ses espaces ludiques, est un joyau pour les familles. Les fameux animateurs lnuits sont présents toute la saison pour amuser vos enfants et leur proposer des jeux et animations ludiques – spectacles d'aigles, initiations au biathlon, shows de sculpture sur glace, jeux gonflables géants. En plus, il est fort probable que votre chérubin reparte avec un cadeau.

La Saulire by night

Vous pensiez que votre journée de ski était finie? Que diriez-vous d'une soirée exceptionnelle et d'une descente magique depuis le sommet de la Saulire au clair de lune... ou à la lueur d'un flambeau? Au programme: montée privée en télécabine, apéritif avec vue sur le coucher de soleil, puis descente à ski. Vous êtes accompagnés de pisteurs et la piste a été fraîchement damée pour vous.

Saint-Martin de Belleville

Soirée Trappeur: découverte nocturne du domaine

Pour récupérer des forces, la sortie prévoit

Balade en dameuse: découvrir le domaine d'un autre angle

en apprendre plus sur ces techniciens qui les magnifiques paysages sublimés par

Des séances de yoga... adaptées au ski!

Les séances préparent le corps afin de gagner en sérénité sur les pistes. Il est aussi question d'apprendre à relâcher ses muscles après l'effort et à récupérer pour le lendemain.

Megève

Coupe du Monde de ski cross

Les coureurs s'affrontent quatre par quatre sur un parcours semé de whoops, virages encourager les skieurs. Spectacle garanti!

BMW Megève Winter Golf Cup 2020

Depuis près de 20 ans. Megève se met au goit l'hiver! Ce tournoi international de goit Pour décor, un parcours tracé sur le golf du

Festival International de Jazz

Val d'Isère

Val d'Isère mérite son Palace!

le dernier joyau de la collection d'hôtels Airelles - Val d'Isère Mademoiselle - ouvre ses portes en décembre 2019. Noblesse de style, élégance de cœur... Une signature 41 clés dont cinq appartements avec majordome dédié, trois restaurants, un spa Guerlain de 1 200 m², un royaume d'authenticité, de générosité, de sincérité,

Festi light: un passage obligé tous les jeudis en hiver

Olympique, au cœur du village. Les Festi lumineuses, des spectacles magiques, des sculptures de glace, des fanfares et des DJ.

Night Experience: la Folie Douce by night of course

Chaque mardi du 24 décembre 2019 au 14 avril 2020, venez participer à une la gastronomie. Un envol culinaire rythmé d'une soirée la gastronomie, la musique et les arts du spectacle.

Bruno Catalano: the renowned sculptor comes to Courchevel Each winter, Courchevel transforms itself into a veritable open-air museum. This season, for the 11th edition of "L'Art au Sommet" (Art at the Summit), the sculptor Bruno Catalano is the star attraction. Best known for his "Voyageurs" (Travellers), Catalano's works will

Experience mountains and wonders with the ladies Alpine Ski World Cup

Winter Legacy by Alexis Pinturault
On the programme of this event, of which Cimalpes is a partner: starting individually or in groups of four, skiers will tackle a new course on the Combe de la Saulire, combining a sequence of disciplines moguls, giant slalom, ski cross and a waterslide. After the racing there will be entertainment and a concert.

Méribel is investing heavily to improve snow conditions throughout the ski area. A doubling in capacity of the installations sees five new pistes benefiting from snow making cover this winter.

Family Cool: skiing and fun for all the family

The Family Cool area, with its beginners' pistes, play areas and entertainment, is perfect for families. The famous Inuit activity leaders will be on hand all winter to entertain your kids with games, shows and activities including eagle shows, introduction to biathlon, ice sculptures and giant inflatables.

La Saulire by Night

How about an exceptional evening followed by a magical moonlight or torchlit descent from the summit of La Saulire? On the programme - private ascent by cable car, drinks whilst watching the sunset, then a descent on skis. You will be accompanied by ski

As night falls, strap on your snow shoes, turn on your head torch and discover this authentic experience way of getting back to nature under the supervision of an instructor. To keep your strength up, there will be a break for dinner.

a different angle. Head out with the piste service to learn how these skilled technicians do such an amazing job maintaining the pistes to ensure that we have the best possible ski conditions. From the warmth and comfort of the piste basher's mountain landscape illuminated by the setting sun. To round off the experience, there is a stop for

Yoga Classes for Skiers: yoga classes for all levels are available at the Maison du Tourisme. The sessions will the pistes. You will also learn how to properly relax your muscles after skiing in readiness for the following day.

Val d'Isère deserves its own Palace
December 2019 sees the opening of the Val d'Isère
Mademoiselle where style and elegance will be
the watchwords. With 41 guest rooms and facilities
including three restaurants, a 1,200m² Guerlain spa, a children's kingdom and a cinema, the new hotel will be the pinnacle of excellence.

Festi Light: not to be missed every Tuesday Each Tuesday night from 31 December until 5 March, the Festi Light festival will combine light shows, magic spectacles, ice sculptures, bands and DJs.

Come and experience La Folie Douce by night Every Tuesday from 24 December 2019 until 14 April 2020, come and participate in sensory La Folie Douce continues to evolve its concept by combining an evening of gastronomy with

to Megève on 31 January and 1 February 2020. Competitors will set off in groups of four down a course full of berms, switchbacks and jumps, with the first two finishers in each race qualifying for the next round. Come and cheer on the skiers

BMW Megève Winter Golf Cup 2020 For almost 20 years, golf has been played in Megève during the winter. This international golf tournament, which takes place over nine snow-covered holes on the Mont d'Arbois course, is simply unmissable.

Megève International Jazz Festival

array of famous international artists who have played here in recent years, including Norah Jones, Gregory Porter, and Marcus Miller. This winter's edition, running from Thursday 26 to Saturday 28 March 2020 promises once again to be an unmissable treat for jazz lovers.

CHALPES

COURCHEVEL une perle par

A TRULY **EXCEPTIONAL** RESORT

excellence

À Courchevel, le haut de gamme c'est non seulement de somptueux chalets qui bordent les pistes ou qui se dressent avec splendeur au cœur du village, mais c'est aussi un enneigement exceptionnel sur 600 km de pistes au cœur des 3 Vallées. Convoitée, jalousée, recherchée... la station de Courchevel est hors normes. « The place to be ».

In Courchevel, in the heart of les 3 Vallées, the pursuit of excellence manifests itself not only in the luxurious chalets lining the pistes or tucked away in the heart of the resort, but also in 600km of pistes which are renowned as the best-groomed in the Alps. This fashionable and aspirational resort is truly out of the ordinary. "The place to be".



COURCHEVEL



Ce chalet a été labellisé Montagne d'Exception.
Il garantit une qualité d'environnement et de prestations inégalées. Et côté prestations, c'est en effet remarquable: ce bijou d'architecture est devenu un chalet emblématique de Courchevel. Il fait partie du cercle très privé des chalets haut de gamme de Courchevel. La pièce qui accueille la piscine à débordement est certainement l'une des plus spectaculaires du chalet. En famille ou entre amis, vous serez séduits par ses équipements haut de gamme, ses espaces de vie ouverts sur les majestueux panoramas extérieurs, ses terrasses ensoleillées. Un bien unique.

This architectural jewel of a chalet is the latest addition to the luxury rental market in Courchevel 1550. Designated "Montagne d'Exception", it offers an unparalleled quality of accommodation, facilities and services and joins the small and select group of Courchevel's top of the range chalets. The indoor infinity pool is truly one of the chalet's stand out features. Whether you are holidaying with family or friends, you will be seduced by its high-end facilities, open-plan living spaces, sunny terraces and majestic mountain views. A unique property.





pers, 6 chambres,

À partir de **14 000 €** la semaine



*Seul le service est inclus. La nourriture est en supplément afin d'adapter le menu aux préférences du vacancier.

*Only the service is included. Food groceries are a supplement in order to adapt the menu to the quest's preference





Situated in a new residence in Courchevel le Praz, right next to the ski lifts, these apartments are the ideal location for a family holiday in the mountains. Our favourite thing? - every apartment has its own private ski room with boot warmers.



COURCHEVEL





*Seul le service est inclus. La nourriture est en supplément afin d'adapter le menu aux préférences du vacancier.

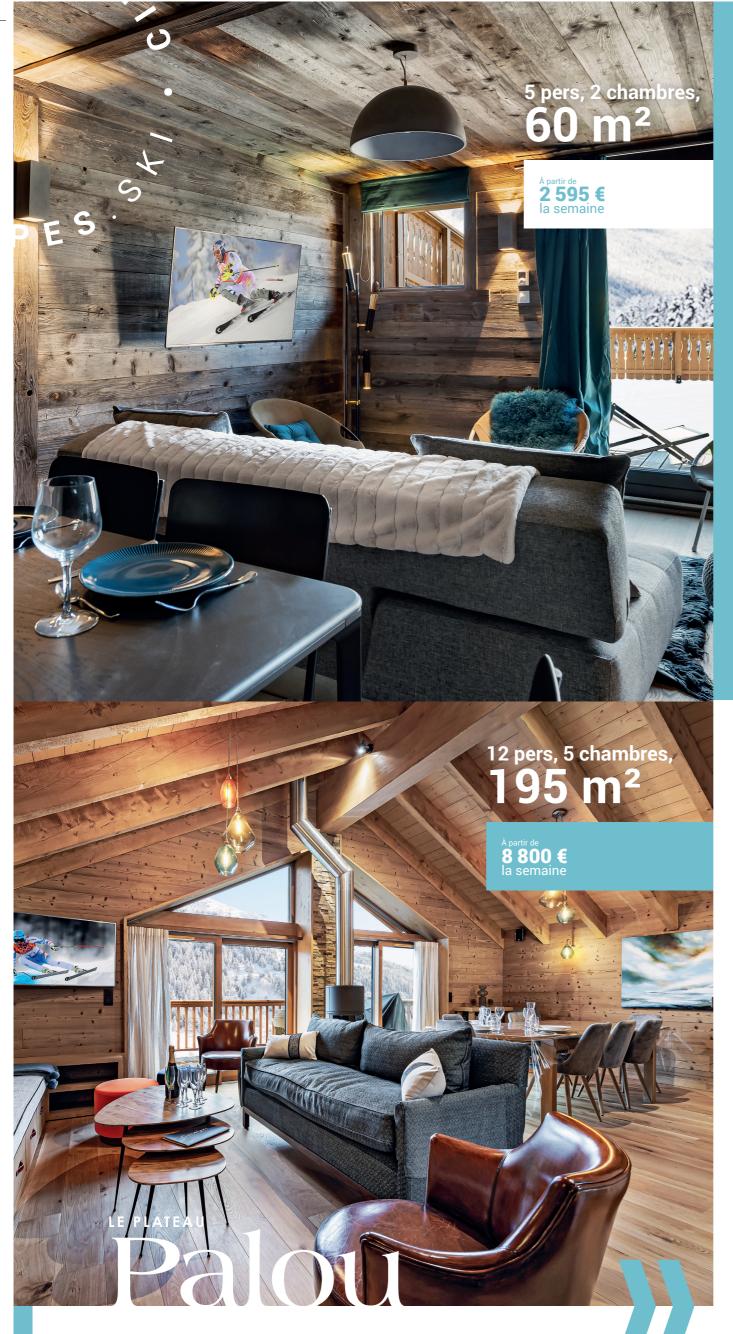
*Only the service is included. Food groceries are a supplement in order to adapt the menu to the quest's preferences.



les activités de détente et de bien-être viennent parfaire la belle image de la station de Méribel.

> Méribel is right in the heart of les 3 Vallées and has a fantastic ski area with pistes for all abilities as well as countless off-piste descents for powder hounds and thrill-seekers. The resort also offers a wide range of indoor sports and activities, wellness and relaxation facilities.

light-filled chalet of nearly 200m² sleeps up to twelve guests and offers tasteful decoration and top of the range facilities and equipment. The four bedrooms include a master with private bathroom. Our favourite thing? - after the day's skiing, relax and unwind in the indoor Jacuzzi and sauna.



MÉRIBEL

véritable petit coffre-fort, le chalet Mazot est la promesse de moments chaleureux en famille ou entre amis. Idéalement situé à Méribel Village, vos vacances se déroulent à moins de 200 mètres du centre du village et des pistes de ski. Vous allez apprécier sa cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour. Celle-ci se prolonge sur une belle terrasse exposée Ouest.

Le must pour profiter d'un magnifique panorama sur les montagnes du plus grand domaine skiable au monde.

Chalet Mazot is the ideal bolt-hole for a convivial holiday with friends or family, ideally situated in Méribel Village less than 200m from the centre of the resort and the pistes. You will appreciate the beautiful, fully-equipped kitchen opening onto the living space, which in turn leads to a pretty West-facing terrace. Perfect for enjoying the magnificent mountain views of the world's largest ski area.

MÉRIBEL

Mazot

« Nous sommes venus avec un couple d'amis et six enfants!
Nous avons franchement apprécié l'espace loisirs proposé dans les belles prestations du chalet Palou.
Après de belles journées de ski ensoleillées, les enfants y ont passé des moments inoubliables.
Personnellement, j'ai franchement apprécié la proximité du chalet avec la nature... et avec le centre du charmant village de Méribel »

"We came with a couple of friends and six kids! We really appreciated Chalet Palou's excellent leisure facilities. After lovely sunny days of skiing, the children loved to spend time there. Personally, I really liked the chalet's proximity to nature as well as to the charming centre of the village of Méribel."

Kirsten W.H.Cliente Cimalpes



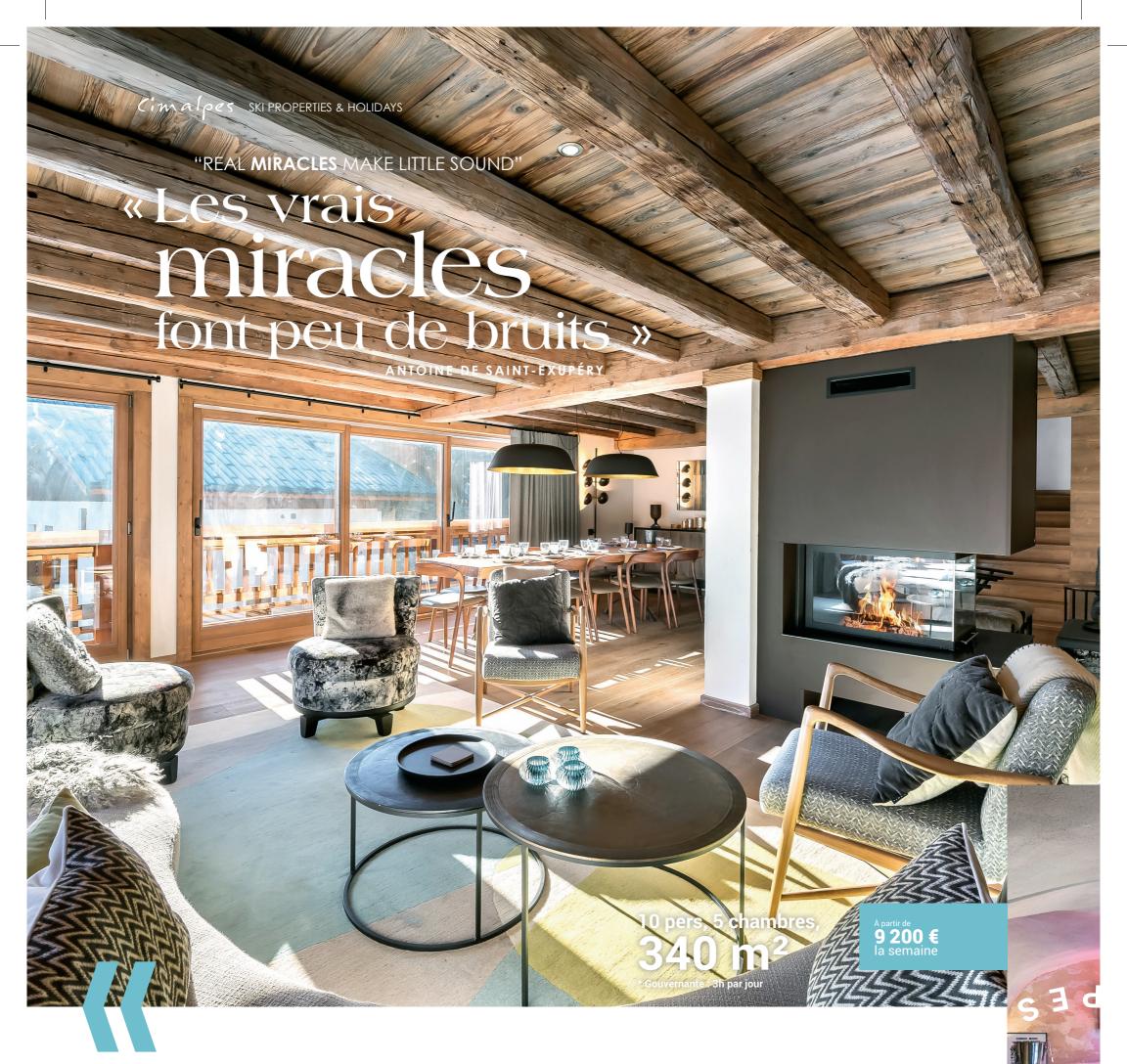
MÉRIBEL



Ils sont rares ces lieux qui proposent autant d'avantages: à proximité des commerces, édifié à mi-chemin entre le style traditionnel savoyard et le style contemporain aux lignes épurées. Cette résidence située au quartier appelé le Rond-Point des Pistes, dispose d'une vue panoramique extraordinaire sur la vallée. Dans cette résidence, un hammam, un sauna et une salle de sport sont à votre disposition. De quoi passer un merveilleux séjour en famille ou entre amis!

Situated in the Rond-Point des Pistes area, a prestigious ski-in/ski-out apartment that is also convenient for the shops, bars and restaurants. Combining the best of traditional Savoyard and contemporary architecture and design, it is rare to find a property with so many advantages. From its elevated position, there are panoramic mountain views. In the residence, a sauna, hammam and gym are at your disposal. Overall, a great place to spend a holiday with family or friends.





« Nous sommes venus à Méribel pour le ski bien sûr mais aussi pour prendre du temps pour nous. Mon objectif était de pouvoir passer des moments d'oisiveté et de repos dans un très bel endroit. Le sublime chalet Les Voutes a comblé nos envies : salle de billard, bar logé au sein d'une magnifique pièce voûtée, jacuzzi extérieur, vue exceptionnelle sur la dent de Burgin... une semaine d'exception! »

"We came to Méribel for the skiing of course, but also in order to take some time out for ourselves. My objective was to be able to spend some time resting and relaxing in a beautiful location. The wonderful Chalet Les Voutes certainly met our expectations - billiard room, magnificent high-ceilinged living room with a bar, exterior Jacuzzi, exceptional views of the Dent de Burgin... an exceptional week!"

Roger G Client Cimalpes

MÉRIBEL





Ce chalet exceptionnel niché en plein cœur du Raffort à Méribel, associe parfaitement le style de construction traditionnel alpin avec une décoration contemporaine. Les volumes sont généreux, grâce aux 340 m² étalés sur quatre niveaux qui peuvent accueillir jusqu'à dix adultes dans ses cinq belles chambres en suite. Notre coup de cœur? Son jacuzzi situé sur la terrasse offrant une vue imprenable sur la dent de Burgin.

Situated in the quiet hamlet of Le Raffort, this exceptional chalet perfectly combines traditional Alpine architecture with contemporary decor. With a generous living space of 340m² set over four floors, the property can accommodate up to ten adults in five beautiful ensuite bedrooms. Our favourite thing? The Jacuzzi on the terrace from where there are breathtaking views of the Dent de Burgin. A truly superb chalet.



VILLARABOUT

Rocdelal

holidays. With a living space of almost 200m² the property can accommodate ten guests in five bedrooms. The interiors have a warm and welcoming ambiance and large picture Belleville Valley and fill the space with natural light. Views can also be enjoyed from the terrace and some of the bedrooms. At the end of a day's skiing, what could be better than relaxing in the Jacuzzi or the sauna!



14 pers, 5 chambres,

en bois vous promet le haut de gamme service de conciergerie Cimalpes

Constructed using local wood and stone,
Le Chalet is a magnificent, mountain retreat
situated 200 metres from the ski lifts on the centre
of the charming resort of Saint-Martin de Belleville.
With an overall living space of 350m² set over four
floors, Le Chalet has five cosy double bedrooms,
a cinema room and a wonderful spa area which
includes an indoor swimming pool. Services include
a private driver and a chef. What better way to
recharge your batteries than by starting your day
with a wonderful breakfast before heading out onto
the slopes, returning at the end of your day's skiing
to afternoon tea, pastries and pancakes?

10 pers, 5 chambres, 190 m²

Vous êtes un amoureux de la pierre et du bois et recherchez un chalet typiquement savoyard? La Grange, de facture Bellevilloise, est empreinte d'authenticité : fer forgé, grosse laine, mobilier, visserie... Les teintes sophistiquées et harmonieuses créent une ambiance cocooning et invitent à la détente. Une détente également promise par l'espace sauna. De la terrasse, la vue panoramique sur le sommet du roc de la Lune est renversante.

Are you a lover of Savoyard architecture and looking for a traditional wood and stone chalet? If so, La Grange, lovingly constructed by Bellevoise craftsmen and full of authentic details, will not disappoint. The chalet's interiors are decorated in sophisticated and harmonious colours, and comfortable furniture and sumptuous fabrics create a warm atmosphere ideal for relaxation. The chalet's sauna provides further opportunities for relaxation. From the terrace, there are wonderful panoramic views toward the summit of the Roc de la Lune.





SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

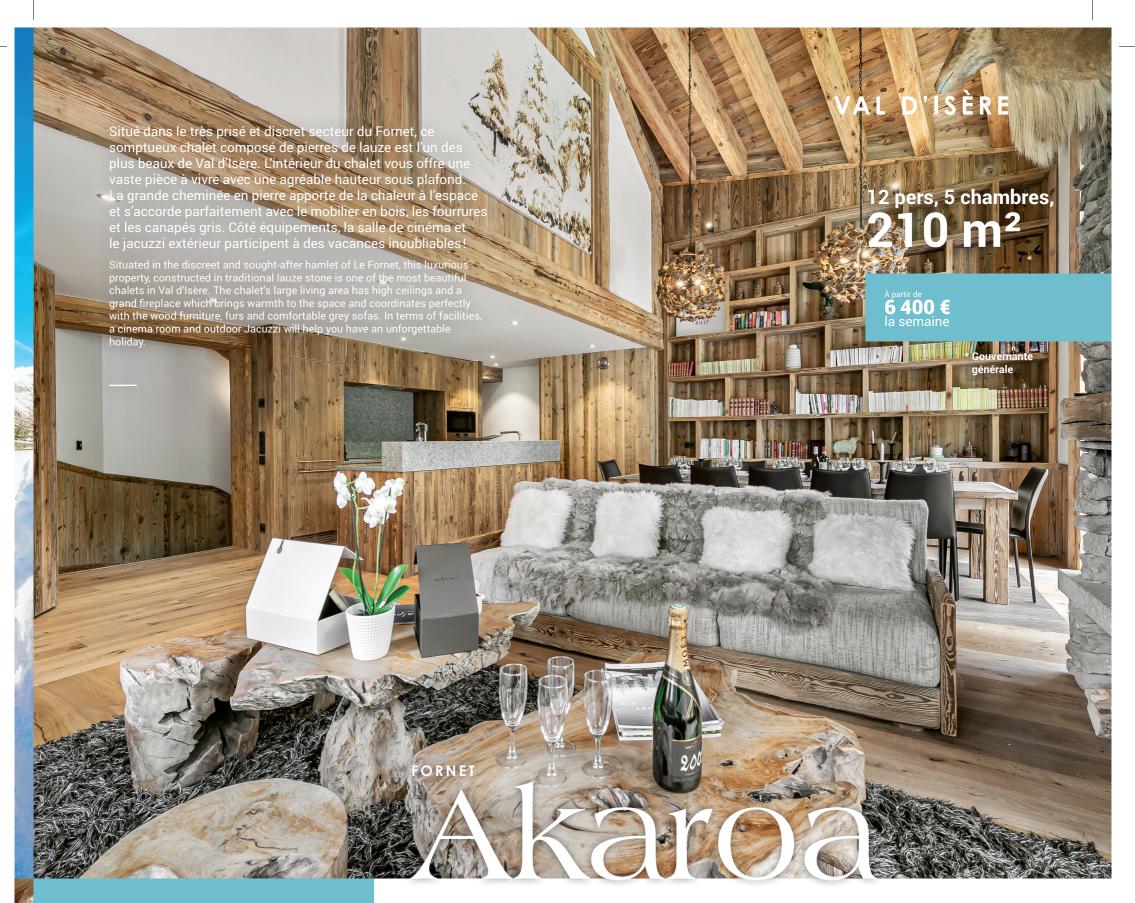




Sa réputation de station ultra-sportive et terre de grands champions n'est plus à faire. En plus de ses superbes pistes de ski, de son altitude qui assure une qualité et une quantitié de neige incomparables, Val d'Isère a construit son image sur la convivialité. L'histoire de la station avaline aurait très bien pu en rester là... mais Val d'Isère, c'est aussi des restaurants gastronomiques, des boutiques de luxe et des chalets sublimes.

Val d'Isère's reputation as a serious skiers' resort and a playground of champions is well-deserved. In addition to its superb pistes and high altitude with consistently excellent snow conditions, Val d'Isère has built a deserved reputation for fun and conviviality, as well as being packed with luxury shops, gourmet restaurants and sublime chalets.





À 100 mètres des pistes, le chalet Oxalis offre un accès privilégié à l'ur des plus grands domaines skiables au monde. Au centre du quartier du Fornet, dans un lieu connu pour son calme, l'architecture typiquement avaline – faite de bois et de pierre – fait de ce chalet un petit bijou pour vos vacances aux sports d'hiver. Situé dans un cadre reposant, son espace bien-être – composé d'un jacuzzi et d'un sauna – saura pleinement satisfaire vos envies pour l'après-ski.

Just 100 metres from the pistes, Chalet Oxalis has fantastic access to one of the world's biggest ski area. In the centre of Le Fornet, a traditional valley hamlet renowned for calm and tranquillity, this wood and stone chalet is real gem of a location for your winter sports holiday. The wellness area with sauna and Jacuzzi is a great for unwinding after the day's skiing.



*Seul le service est inclus. La nourriture est en supplément afin d'adapter le menu aux préférences du vacancier.
*Only the service is included. Food groceries are a supplement in order to adapt the menu to the guest's preferences

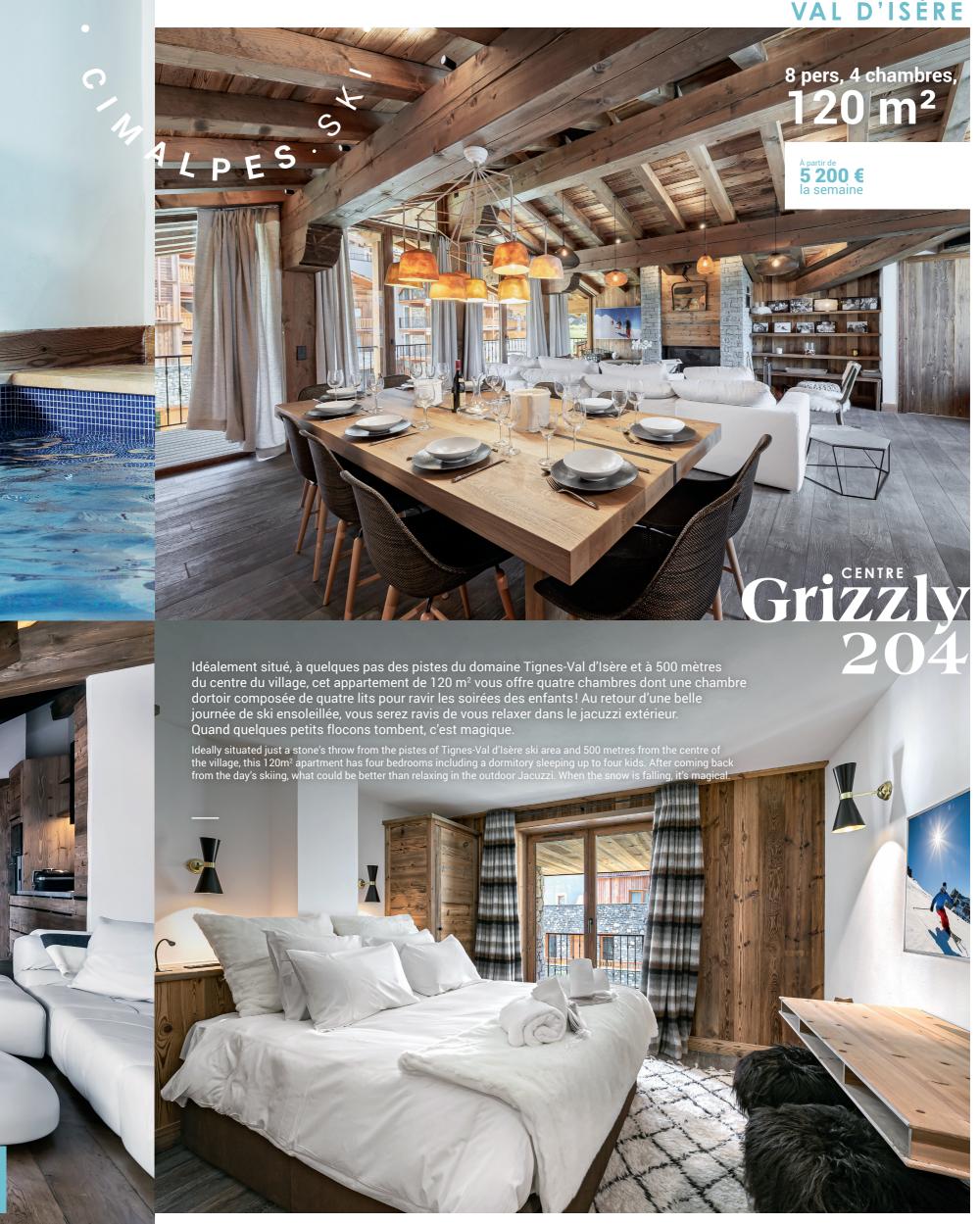
Cimalpes SKI PROPERTIES & HOLIDAYS

« En plein centre de Val d'Isère, à quelques pas du front de neige... La géographie du chalet Snowy Breeze ne pouvait pas être plus convaincante pour nos vacances! Entre les plus jeunes qu'il faut accompagner à l'école de ski et les grands qui programment déjà leurs soirées depuis le télésiège, nous avions besoin d'un lieu pour que tout notre petit monde s'y retrouve... et parfois c'était dans la piscine - pour des moments de partage mémorables! »

"Right in the centre of Val d'Isère, a few steps from the piste... the location of Chalet Snowy Breeze could not have been better for our requirements. Between the kids who

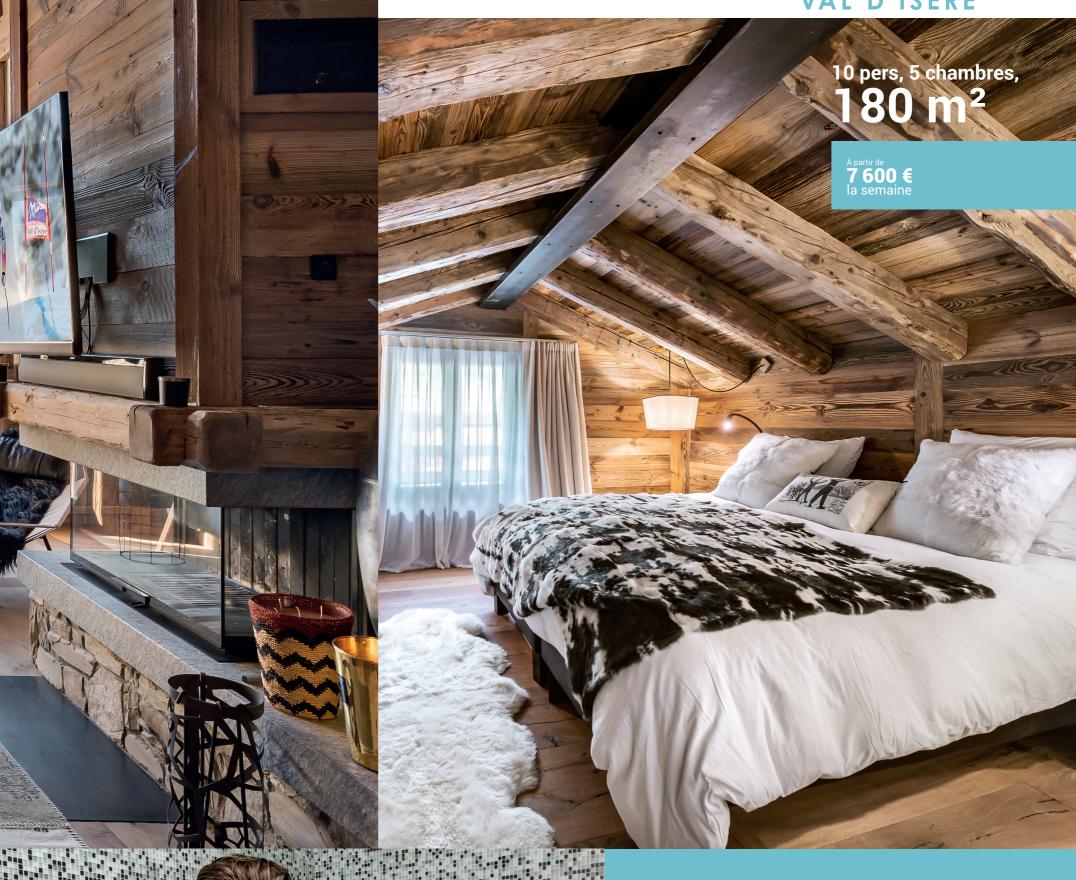
had to be accompanied to the ski school and the adults who were already planning their evening's fun on the chairlift, we needed a place where everyone in our group could get together... sometimes even in the swimming pool, where we all shared some memorable moments!" VIEUX VILLAGE Lucie B. **Cliente Cimalpes** 10 pers, 5 chambres, À partir de **19 900 €** la semaine 210 m²

VAL D'ISÈRE



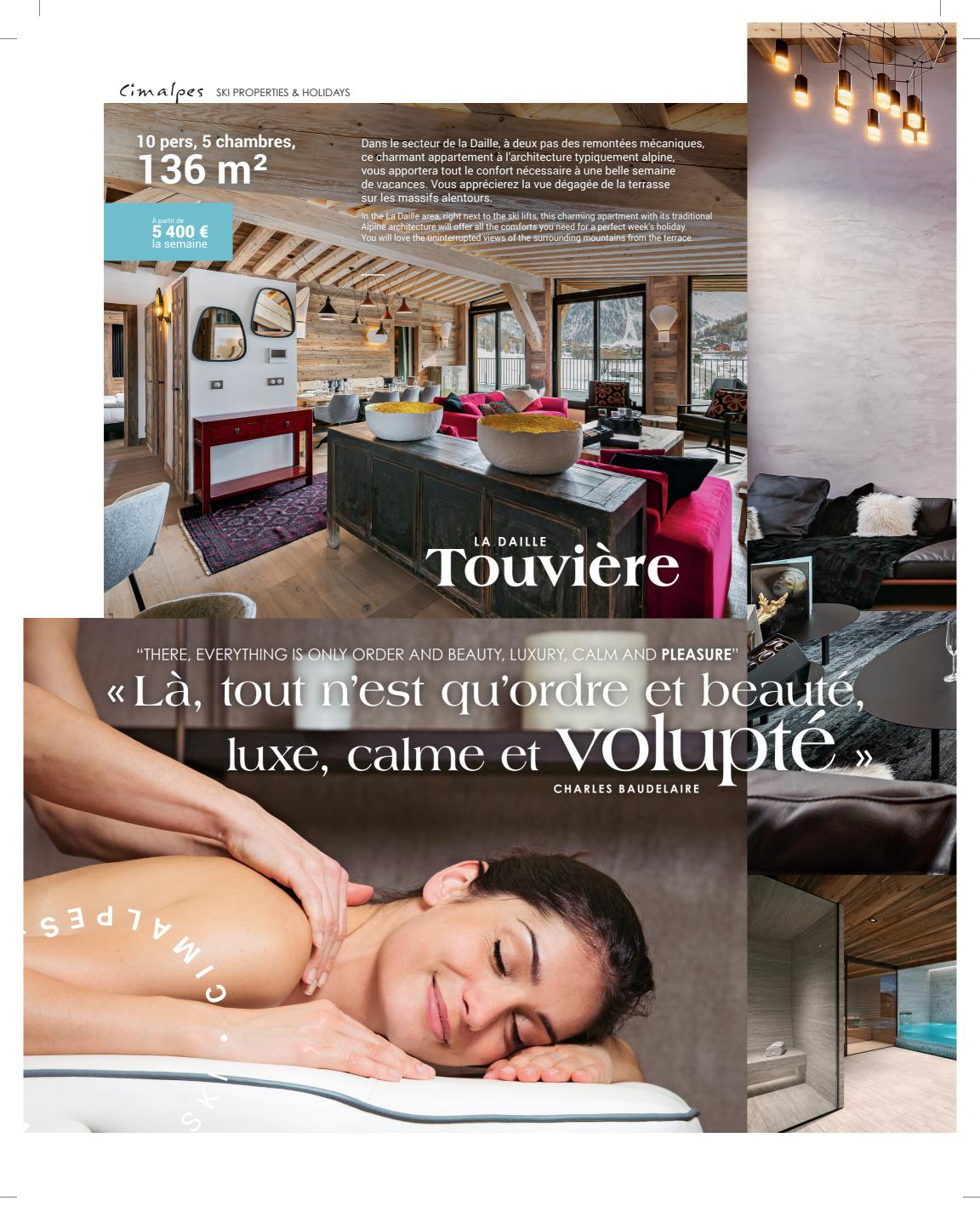


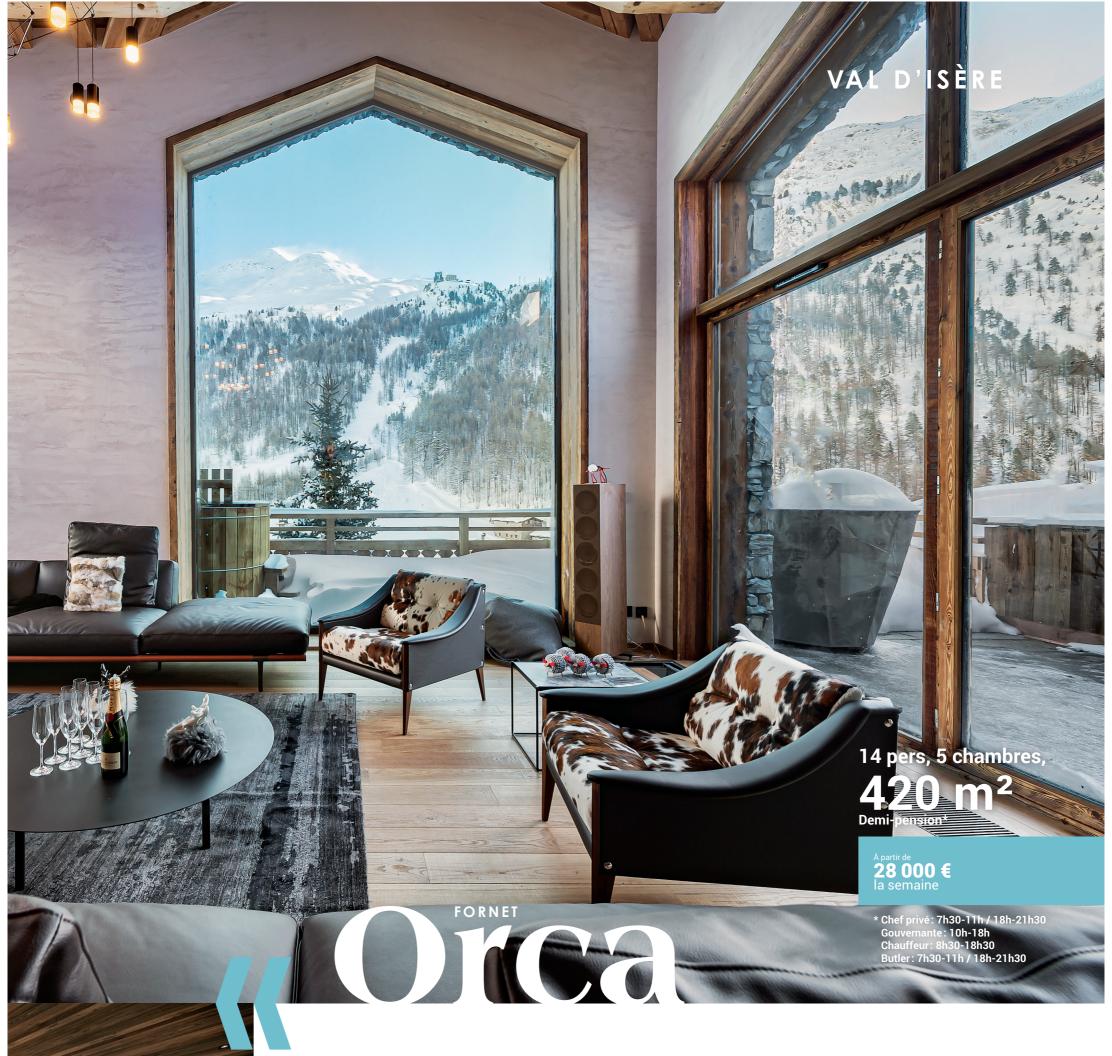
VAL D'ISÈRE



Ce superbe appartement en duplex de 180 m², situé dans une résidence neuve au centre de Val d'Isère, vous offre une vue panoramique plein Sud, sur les pistes de ski de la Solaise et la mythique piste de Bellevarde. Pour vos moments cocooning et détente en famille ou entre amis, vous apprécierez le large canapé couvert de plaids doux et de coussins généreux. Côté relaxation, après une belle journée de ski ensoleillée, quoi de mieux qu'une séance de hammam?

This superb 180m² duplex apartment, situated in a new residence in the centre of Val d'Isère, has panoramic South-facing views over Solaise and the famous Bellevarde piste. For cosy, relaxing times with friends or family, you will appreciate the large, generously-upholstered sofa covered in soft fabrics and, to unwind after the day's skiing, what could be better than a spell in the hammam?





« Pour des vacances réussies à quatorze personnes, mieux vaut prévoir assez tôt! Le tout nouveau chalet Orca, sorti de terre fin novembre 2019, a pleinement satisfait nos attentes: le ski-room, le dortoir pour les enfants, un ascenseur pour les petites jambes fatiguées au retour d'une journée de ski, l'immense piscine à débordement, le sauna, le jacuzzi, la salle de sport... et la liste n'est pas exhaustive! Chacun de nous était tout simplement enchanté et ravi d'avoir passé ses vacances dans l'un des plus luxueux chalet de Val d'Isère.

À recommander, sans hésiter! »

"When holidaying with a group of fourteen people, it's best to plan in advance! The brand-new Chalet Orca, completed in November 2019, more than met our expectations - ski room, kids' dormitory, an elevator for tired legs after the day's skiing, sauna, Jacuzzi, gym, and an enormous infinity swimming pool... the list goes on. We were all, quite simply, enchanted by this chalet and delighted to have spent our holiday in one of the most luxurious chalets in Val d'Isère. Highly recommended."

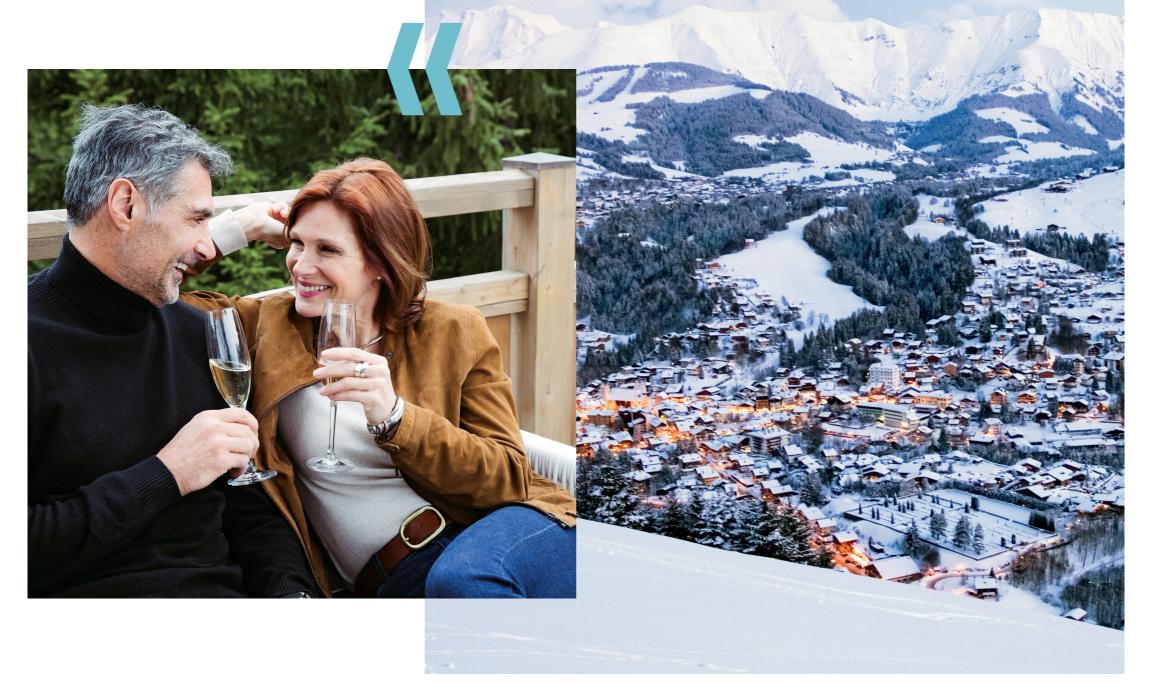
Louis M.Client Cimalpes

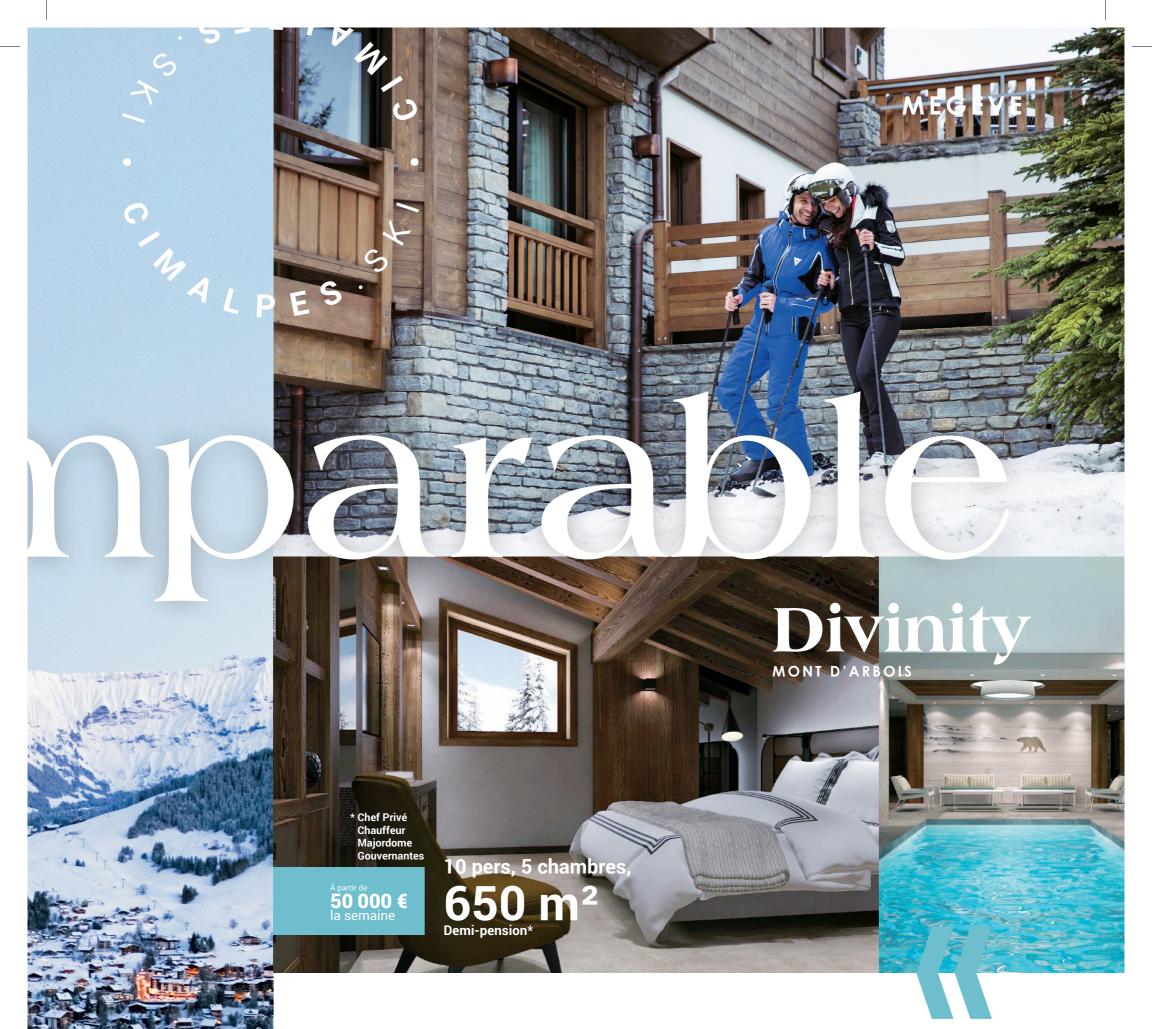
Megève, c'est le charme intemporel, l'élégance et la grâce, un village de carte postale, le royaume du shopping grandes marques, des chalets rivalisant de design et d'authenticité, un fleuron de restaurants étoilés et gourmands, du ski face au mont Blanc. Est-ce qu'il y a une chose dont pourrait manquer Megève? Aucune... si ce n'est vous pour vos prochaines vacances.

The elegant, picture postcard village of Megève has a timeless grace and charm. It is the realm of luxury boutiques, gourmet restaurants and skiing with Mont Blanc as a backdrop. Is there anything that is missing from Megève? Nothing unless it's you for your next holiday.

INCOMPARABLE, BY DEFINITION

MEGÈVE 1100010 par définition





« Nous louons à Megève chaque année, depuis dix ans.

Et nous avons, pour la première fois, choisi le chalet
Divinity. Un nom qui laisse présager le séjour divin que
nous avons passé! Logé au Mont D'Arbois, au pied
des pistes, la situation est idéale pour les accros du
ski que nous sommes. Et de retour d'une belle journée
ensoleillée, un passage par la piscine et le hammam
reste un must... avant de mettre les pieds sous la table
pour un délicieux dîner préparé par un chef dédié! Nous
y retournerons sans conteste... peut-être même pour les
dix prochaines années à venir. »

"For the last ten years, we have rented a chalet in Megève for our winter holidays. This year, we chose Chalet Divinity for the first time. The name "Divinity" is entirely appropriate for the wonderful time we had there! The location, next to the pistes in Mont d'Arbois, is perfect for ski addicts like us. After returning from the day's skiing, a spell in the pool or hammam was obligatory before sitting down for a delicious dinner prepared by our private chef. We will definitely be coming back, maybe even for the next ten years."

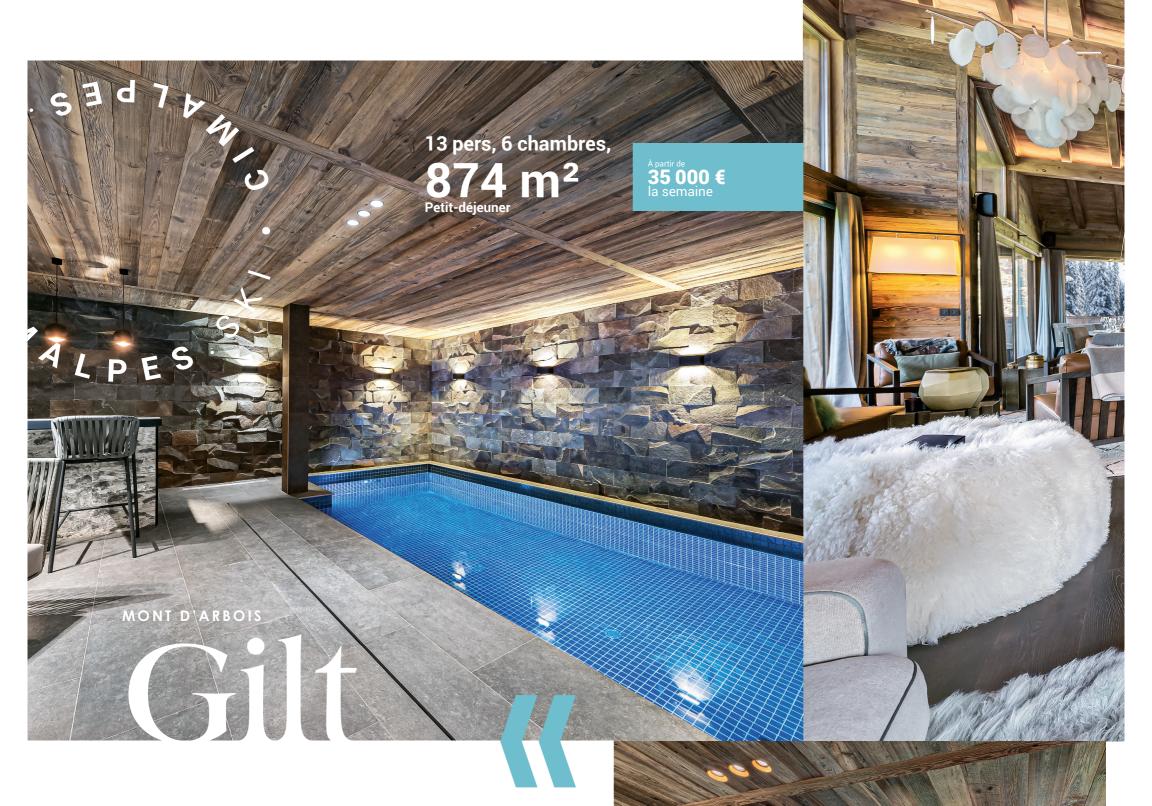
Alfred R.
Client Cimalpes



MEGÈVE



and with direct access to the ski area via the Chamois cable car. Inside, the contemporary fireplace integrates harmoniously with the décor and cosy atmosphere of



« Nous adorons Megève, tant son authenticité que sa quiétude. Le chalet Gilt est un magnifique condensé de ce qu'offre Megève:

de l'espace – avec un chalet de près de 900 m² répartis sur trois niveaux – du très haut de gamme avec six chambres dont cinq en suite et une sublime master, du design avec ses baignoires îlots et sa magnifique piscine intérieure bordée de pierres, et du service très haut de gamme avec des équipements hors normes et un chauffeur mis à notre disposition pour nous accompagner le pied des remontées mécaniques. »

"We adore Megève, as much for its authenticity as its tranquillity. Chalet Gilt epitomises what Megève has to offer; an extremely luxurious and spacious three storey chalet of nearly 900m² with a sublime master suite, five en-suite bedrooms with island bathtubs, a magnificent indoor pool surrounded by natural flagstones and exceptional facilities and equipment throughout. The exceptional service included a chauffeur who was available to take us to and from the ski lifts."

Cynthia K. Cliente Cimalpes.





Vous aimez l'ambiance de Megève ?
Vous allez être séduit par le chalet Gilt.
Tout a été pensé dans les moindres détails au sein d'immenses espaces proposant des vues magnifiques. La nature s'invite dans la décoration intérieure du chalet : une décoration murale sous forme de paysages sur les murs, branches d'arbres dans les coins des pièces, murs de pierres... côtoie plaids, fourrures, tissus doux et moelleux. Le must ? La discothèque dans le chalet!

If you enjoy the ambience of Megève then you will love Chalet Gilt, with its immense interiors where everything has been thought of down to the smallest detail. The interior decoration of the chalet is evocative of the natural environment, with a landscape mural, tree branches in the corners of rooms and natural stone walls... alongside plaids, furs and soft mellow fabrics. To round things off, the chalet has its own private nightclub.

Nous les soutenons toute l'année

WE SUPPORT THEM ALL YEAR ROUND

LES SPORTIFS

· Adrien Théaux

Discipline : Descente, Super Géant

Downhill, Super Giant Slalom

Loévan Parand
 Discipline : Ski alpin
 Alpine Skiing

Alessandro Batby
 Discipline : Saut à ski
 Ski Jumping

Joséphine Forni
 Discipline : Ski alpin
 Alpine Skiing

Cédric Chevassu
 Discipline : Ski alpin handisport
 Disabled Alpine Skiing

LES CLUBS

 Club de Hockey - HCMP Les Bouquetins (Méribel / Pralognan / Courchevel)

• Le Club des Sports de Courchevel

· Courchevel Sports Outdoor

• Le Club des Sports de Megève

Nos agences OUR AGENCIES

SIÈGE SOCIAL ALBERTVILLE

519 chemin de la Cassine 73200 Albertville - France Tél. +33 (0) 4 79 89 88 98

COURCHEVEL (1850)

64 rue des Verdons 73120 Courchevel - France Tél. +33 (0) 4 79 00 18 50

COURCHEVEL MORIOND

307 rue Sainte Blandine, Résidence 1650 73120 Courchevel Moriond - France Tél. +33 (0) 4 79 08 21 09

COURCHEVEL VILLAGE

200 rue des Rois 73120 Courchevel Village - France Tél. +33 (0) 4 79 00 18 00

COURCHEVEL LE PRAZ

122 route de la Madelon 73100 Courchevel Le Praz - France Tél. +33 (0) 4 79 06 34 25

MEGÈVE CENTRE

22 rue Saint François 74120 Megève - France Tél. +33 (0) 4 50 96 96 70

MEGÈVE MONT D'ARBOIS

2956 route Edmond de Rothschild 74120 Megève - France Tél. +33 (0) 4 50 21 12 91

MÉRIBEL

519 rue des Jeux Olympiques 73550 Méribel - France Tél. +33 (0) 4 79 00 70 00

MÉRIBEL VILLAGE

734 ch. du Plantin 73550 Méribel Village - France Tél. +33 (0) 4 79 00 40 00

SAINT-MARTIN DE BELLEVILLE

Résidence Case Blanche 73440 Saint-Martin de Belleville - France Tél. +33 (0) 6 29 83 11 59

VAL D'ISÈRE

Place Jacques Mouflier 73150 Val d'Isère - France Tél. +33 (0) 4 79 07 36 54

PREMIERES TRACES Week-end d'ouverture de la station 24 & 25 NOVEMBRE 2018 Fêtons l'ouverture de la station comme il se doit! Le samedi 24 et le dimanche 25 à 10h, c'est LE rendez-vous pour les amoureux de glisses. Dès l'ouverture de la station, Val d'Isère propose pour son premier week-end d'ouvrir ses pistes à des passionnés afin d'être les premiers à profiter de la neige fraichement damée. Pour l'ouverture des pistes et l'événement, Val d'Isère accueille le Sik Force Winter Tour avec ses nombreuses marques afin de vous râire découvrir les nouveautés ski et snowboard gratuitement.

SUIVEZ-NOUS SUR:









@CimalpesEstate, @Cimalpes #Cimalpes, #alpsliving info@cimalpes.com

et pour toute l'actualité des stations et de l'immobilier sur notre blog

cimalpes.ski/fr/blog-alpsliving

